

Hotel - Santa Cruz - 8603

Proprietà tipo	Hotel		
Località	Santa Cruz		
Vendita	2 100 000 €	Codice	8603
Costruito	613m²	Camere	0
Bagni	0	Mobili	Ammobiliato

Vendita parziale di un edificio alberghiero nel cuore del centro storico di Santa Cruz!
Viene offerto in vendita un terzo di 67 appartamenti, di cui 6 bilocali, un bilocale e 14 monolocali; in totale 21 appartamenti e un piccolo negozio situato al livello della strada.
Gli appartamenti sono distribuiti come segue:

5° piano completo; 507 m2 di appartamenti più l'ingresso e il corridoio comune. Il piano è composto da 4 appartamenti di 45 m2 con 1 camera da letto e 12 monolocali di 26 m2.

4° piano: 2 appartamenti con una camera da letto.

6° piano; c'è un locale convertito in appartamento.

Il lotto è completato da una parte della terrazza sul tetto e dai locali al piano terra, ideali per una hamburgeria, una panetteria, ecc.

Dei 21 appartamenti, 9 sono stati recentemente ristrutturati e l'impianto elettrico dell'intero edificio è stato recentemente rinnovato.

Attualmente sono tutti in funzione con interessanti profitti.

Vista sulla città, posizione privilegiata proprio nel centro della città e dei suoi servizi - comfort, convenienza e stile!

Spese condominiali: €1.600/mese, incluse elettricità e acqua.

IBI: €3.250/anno.

Anno di costruzione: 1961.

Riferimento Asten Realty: 8603 - astenrealty.com



