Appartamento di 2 Camere - Puerto de Santiago - 8641

Proprietà tipo	**Appartamento**
Località	**Puerto de Santiago, Santiago del Teide**
Piscina	**Piscina condominiale**
Vista	**Vista mare , Vista mare parziale, Vista strada, Vedute della piazza**

Vendita	**255 000 €**	Codice	**8641**
Costruito	**67m^2**	Abitabile	**58m^2**
Terrazza	**5m^2**	Garage	**Si**
Cucina	**Americana**	Camere	**2**
Bagni	**1**	Piano	**1**
Mobili	**Opzionale**		

Nuovo sviluppo a Puerto Santiago, comune di Santiago del Teide. Residenziale con 18 appartamenti, costruzione con finiture di alta qualità, edificio di 5 piani, con garage sotterraneo e piscina condominiale riscaldata sul tetto. Ascensore dal piano garage al tetto e ascensore per disabili.
Il residenziale dispone di appartamenti di varia tipologia, da 2 a 4 camere da letto, con una superficie utile da 58 a 228 m2. Finiture di pregio, tutti gli appartamenti sono dotati di ampie finestre per dare più luce allo spazio interno, moderne ringhiere in vetro sui balconi, cucine installate. Tutti gli appartamenti avranno un sistema di aria condizionata installato in ogni stanza.
DISPONIBILE:
Piano terra A, 3 camere, 2 bagni, 108,45 m2 totali con 16,65 m2 di terrazzo, PREZZO €320.000
Piano terra B, 2 camere, 2 bagni, 77,75 m2 totali con 4,80 m2 di balcone, PREZZO €275.000
Piano terra C, 2 camere, 1 bagno, 67,55 m2 totali con 4,80 m2 di balcone, PREZZO €255.000
Piano terra D, 2 camere, 2 bagni, 102,05 m2 totali con 15,85 m2 di terrazzo, PREZZO €365.000
Piano 1B, 2 camere, 2 bagni, 79,55 m2 totali con balcone 5,30 m2, PREZZO €315.000
Piano 1C, 2 camere, 2 bagni, 75,80 m2 totali con balcone 5,30 m2, PREZZO €335.000
Piano 1E, 2 camere, 2 bagni, 99,25 m2 totali con balcone 12,65 m2, PREZZO €395.000
Piano 2A, 2 camere, 2 bagni, 79,70 m2 totali con balcone 4,65 m2, PREZZO €325.000
Piano 2B, 2 camere, 2 bagni, 79,55 m2 totali con balcone 5,30 m2, PREZZO €325.000
Piano 2C, 2 camere, 2 bagni, 75,80 m2 totali con balcone 5,30 m2, PREZZO €345.000

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Piano 2D, 2 camere, 2 bagni, 67,80 m2 totali con balcone 5,30 m2, PREZZO €345.000
Piano 2E, 2 camere, 2 bagni, 99,25 m2 totali con balcone 12,65 m2, PREZZO €435.000
Piano duplex 3/4 A, 2 camere, 2 bagni, 107,40 m2 totali con 26,05 m2 di terrazzi, PREZZO €455.000
Piano duplex 3/4 C, 2 camere, 2 bagni, 106,85 m2 totali con 25,45 m2 di terrazzi, PREZZO €495.000
Attico 3/4 D piano, 4 camere, 3 bagni, 254,55 m2 totali con 102,05 m2 di terrazzi, PREZZO €1.150.000
- Struttura in cemento armato.
- Rivestimento in intonaco delle divisioni interne delle abitazioni e dei corridoi delle aree comuni, soffitti dei garage.
- Rivestimento in pietra sfaccettata dello spessore di cm al piano terra e ingresso su disimpegno portale.
- Impermeabilizzazione di balconi, patii, terrazzi, solarium e coperture con teli di tessuto asfaltico elettrosaldato, previa formazione delle pendenze con malta cementizia.
- Isolamento termico di pareti e pavimenti mediante collocazione di polistirene estruso tipo Wallmate.
- Isolamento acustico tramite lastra tipo Impactan da 5 mm sotto il pavimento.
- Installazione di aspiratori elettrici per la ventilazione forzata nei bagni senza ventilazione naturale.
- Piatti doccia "in situ" ad incasso a filo pavimento con piletta lineare in acciaio inox, finitura simil legno, uguale alla pavimentazione interna dell'abitazione nella formazione delle pareti laterali e della pavimentazione.
- Schermo fisso in vetro di sicurezza e vinile occultante.
- Wc sospesi con cassetta nascosta.
- Mobili sospesi in legno con lavabi in ceramica bianca nei bagni.
- Preinstallazione di apparecchiature per l'acqua calda sanitaria con pannelli fotovoltaici sulle coperture.
- Predisposizioni per Jacuzzi sulle terrazze degli attici.
- Prese elettriche e interruttori di illuminazione di fascia alta.
- Illuminazione a LED con faretti extrapiatti incassati nei soffitti di abitazioni, terrazzi, balconi e aree comuni.
- Illuminazione con strip LED incassate nel canale laterale del soffitto del soggiorno, della camera matrimoniale e dei bagni (zona doccia).
- Impianto di telecomunicazioni centralizzato e individuale per ogni abitazione con antenne, canaline, cablaggi e prese USB nelle camere da letto e nel soggiorno.
- Videocitofono comunitario e ricevitore con schermo in ogni casa.
- Preinstallazione di una cassaforte nell'armadio a muro della camera matrimoniale.
- Installazione individuale dell'aria condizionata domestica installando una pompa di calore inverter di marca Hitachi con pareti separate nelle camere da letto e nel soggiorno.
- Vetratura esterna neutra tipo climalit 4+4/10/4+4 a controllo solare e basso emissiva.
- Ringhiera in vetro laminare di sicurezza da 8+8 mm modello 4800 Glass View di Cortizo con finitura laccata anodizzata opaca in acciaio inossidabile su balconi, terrazze e terrazze sul tetto.
- Armadi a muro dal pavimento al soffitto, con ante scorrevoli della stessa finitura delle porte di passaggio con rivestimento interno in melaminico decorativo finto legno modello Lino Cancún, con formazione di divisori, cassetti, ripiani, divisorio, scarpiera e baule, inox barra appendiabiti in acciaio.
- Mobile da cucina con ante pieghevoli e cassetti estraibili con pannello DMF laccato bianco sul

mobile inferiore e finitura in rovere con venatura verticale sul mobile superiore, bordi in PVC di colore a seconda della tipologia, con ferramenta in acciaio inox. e maniglie in alluminio, guide con freno e chiusura ritardata.
- Piano di lavoro della cucina realizzato in materiale tipo DEXTON.
- Dotazione di elettrodomestici di fascia medio-alta tipo Bosh o similari, piano cottura in vetroceramica a induzione, forno, microonde, cappa aspirante telescopica e decorativa a seconda dei casi, lavello in acciaio inox. rubinetteria bassa e monocomando con bocca alta in acciaio inox, frigorifero, lavastoviglie e lavatrice.
Il prezzo comprende il ripostiglio, i posti auto vengono venduti separatamente per €25.000.
La data di completamento dei lavori è prevista per l'estate 2024.