

# Casa di 2 Camere - Puerto de la Cruz - 8716

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>590 000 €</b>	Codice	<b>8716</b>
Parcella	<b>1038m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>327m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>134m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>192m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>672m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Benvenuti in questa splendida proprietà con 2 camere da letto che offre un'opportunità unica per gli investitori e per coloro che cercano di combinare il reddito passivo con il divertimento personale! Situata su un terreno di oltre 1.000 m<sup>2</sup>, questa casa è stata un gioiello in affitto per le vacanze, generando circa €30.000 di reddito netto in 6 mesi, mentre i proprietari si godono lo spazio nel resto dell'anno.

La casa principale è composta da soggiorno, cucina, camera da letto principale e bagno completo, accompagnati da una pratica toilette aggiuntiva. Un edificio aggiuntivo ospita una camera da letto e un bagno separati, offrendo privacy e comfort agli ospiti. Ampii spazi per armadi e guardaroba assicurano una sistemazione spensierata, mentre l'armadio esterno ospita la lavatrice e la caldaia, facilitando le faccende domestiche.

Un piccolo edificio separato offre un ufficio con vista sulla zona pranzo esterna, perfetto per chi lavora da casa o ha bisogno di uno spazio tranquillo per concentrarsi. Per gli amanti dell'intrattenimento all'aperto, la proprietà dispone di un'area barbecue e di una terrazza separata, ideale per gustare pasti all'aperto e riunirsi con amici e familiari.

L'accesso facile e comodo è una caratteristica importante, con cancelli che permettono di guidare l'auto direttamente fino alla porta d'ingresso. Sul retro della proprietà, un vialetto separato conduce a un grande garage che offre spazio per diverse auto e un'ampia officina, garantendo flessibilità e comodità ai proprietari.

Per gli appassionati di giardinaggio, un giardino d'inverno offre uno spazio perfetto per coltivare piante e godere della bellezza della natura. Inoltre, il tetto del garage e della casa può essere utilizzato come terrazza e area per prendere il sole, con una doccia esterna per rinfrescarsi. La proprietà è dotata di pannelli solari sul tetto, che garantiscono un'abbondante fornitura di acqua calda in modo sostenibile. Godetevi la privacy e la vegetazione lussureggiante che circonda la proprietà, mentre ammirate le viste mozzafiato del Teide dalla terrazza sul tetto e

dell'oceano da diversi punti della casa.

Situata alla periferia di Puerto de La Cruz, questa proprietà offre la perfetta combinazione tra la vicinanza ai servizi e la tranquillità della vita rurale. Non perdetevi l'opportunità di acquistare questa meravigliosa proprietà che può essere utilizzata sia come residenza permanente che come luogo di vacanza da sogno!

IBI: €281/anno.

Riferimento Asten Realty: 8716.



