

Villa di 7 Camere - Puerto de la Cruz - 8793

Proprietà tipo	Villa		
Località	Puerto de la Cruz		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista strada		
Vendita	2 050 000 €	Codice	8793
Parcella	549m²	Costruito	820m²
Abitabile	780m²	Terrazza	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	7	Bagni	6
Mobili	Ammobiliato		

Scoprite l'epitome della vita di lusso in questa eccezionale villa situata in una delle zone più prestigiose di Puerto de la Cruz, che vanta una vicinanza impareggiabile al rinomato Loro Parque e a Playa Jardín. Costruito nel 2004 e ristrutturato nel 2017, questo capolavoro classico-moderno si estende su un generoso terreno di 550 m², offrendo un rifugio sicuro e tranquillo per i proprietari più esigenti.

La posizione privilegiata della villa consente un facile accesso ai servizi, ai quartieri commerciali e alle attrazioni, il tutto crogiolandosi nel rinomato microclima del nord dell'isola, che garantisce un comfort ottimale tutto l'anno. Con un'impressionante superficie totale di 820 m² distribuita su tre piani, questa residenza offre un'abbondanza di spazio e lusso in ogni angolo.

All'interno si trovano sette spaziose camere da letto e sei bagni, oltre a numerose terrazze con vista sulla piscina privata riscaldata, sul mare e sulle montagne, tra cui il maestoso Teide. Il primo piano emana grandezza con il suo ampio soggiorno ornato da immense finestre, che fornisce un accesso continuo all'area della piscina e presenta un magnifico camino. Inoltre, troverete una cucina ben arredata e dotata di elettrodomestici di alta gamma, un'accogliente sala TV e una versatile camera da letto o un ufficio.

Al piano terra si trova un seminterrato completamente ristrutturato, completo di un'ampia sala giochi, un'area home cinema, una palestra e una suite padronale con un lussuoso bagno privato. Il garage offre un ampio parcheggio per 3-4 auto, mentre la lavanderia e le aree di stoccaggio aggiungono praticità e convenienza alla villa.

Salendo l'elegante scala si arriva al piano superiore, dove si trovano due suite padronali, una delle quali vanta un lussuoso bagno privato con vasca idromassaggio, cabina doccia e balcone privato con vista sul mare. Altre due camere da letto con ampi spazi per gli armadi condividono un bagno di dimensioni generose, perfetto per ospitare la famiglia o gli ospiti.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

In tutta la villa è disponibile una connettività Wi-Fi affidabile e veloce, che garantisce una connessione continua per il lavoro o il tempo libero. Che si tratti di una residenza permanente o di un'opportunità di investimento, questa villa promette tranquillità, comfort e lusso senza pari in uno dei luoghi più ambiti di Puerto de la Cruz. Grazie alla sua posizione privilegiata e al design impeccabile, questa proprietà ha raccolto consensi su diverse piattaforme, diventando un'impresa redditizia per il potenziale reddito e il ritorno sugli investimenti. Non perdetevi l'occasione di fare vostra questa eccezionale proprietà e di elevare il vostro stile di vita a nuovi livelli.

IBI: €2.280/anno.

Riferimento Asten Realty: 8793.



