

Appartamento di 2 Camere - Amarilla Golf - Novomar - 8798

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Residenziale	Novomar		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista giardino, Vista golf		
Vendita	430 000 €	Codice	8798
Costruito	141m²	Abitabile	68m²
Terrazza	73m²	Giardino	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Piano	1		

Appartamento in vendita in prima linea sul campo da golf, ad Amarilla Golf, nel comune di Granadilla de Abona, nel sud dell'isola di Tenerife, a pochi minuti dall'aeroporto Reina Sofia. Amarilla Golf è una città piena di vita, un ambiente esclusivo per ubicare l'unico resort delle Isole Canarie in cui il golf può essere combinato con attività nautiche ed equestri. Unisce il cielo, la brezza marina e la vista panoramica del Monte Teide dalla costa. Una combinazione esclusiva che si trova solo in questo angolo dell'isola.

Il nuovo edificio "Novomar" sarà composto da 24 appartamenti distribuiti su 3 piani, tutti con 2 camere da letto e 2 bagni, con garage e ripostiglio. Tutti gli appartamenti hanno vista sul golf. Questo bellissimo appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni, situato al primo piano, dispone di una terrazza anteriore con giardino.

L'edificio offre piscina, ascensore con accesso diretto dai garage agli appartamenti.

Gli appartamenti saranno consegnati con cucine completamente attrezzate:

- Mobili a parete e base.
- Piano di lavoro in Silestone o simile.
- Le attrezzature incluse nella cucina saranno cappa aspirante, forno elettrico, piano cottura a induzione, lavastoviglie e frigorifero.

I bagni saranno dotati di:

- sanitari di qualità Roca, Gala o simili nei bagni e nelle toilette, di colore bianco.
- Rubinetteria di qualità Roca, Gala o simile.
- Carpenteria esterna delle abitazioni: alluminio laccato o anodizzato con doppi vetri e dimensioni conformi ai criteri dell'architetto o del committente.

- Carpenteria interna delle abitazioni: porte prefabbricate, laccate, verniciate o simili.
 - Carpenteria negli armadi a muro delle abitazioni - Fronte dell'armadio con porte prefabbricate, laccate, verniciate o simili, con gli interni rivestiti.
 - Porta di accesso all'abitazione.
 - Porta di sicurezza prefabbricata rifinita in legno o laccata a colori e con serratura di sicurezza a 3 punti.
- Venduta con preinstallazione per aria condizionata, doppi vetri.
 Il periodo di esecuzione dei lavori è di 24 mesi, fine prevista 2025.
 Riferimento Asten Realty: 8798.

