

# Appartamento di 2 Camere - Amarilla Golf - Novomar - 8803

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Novomar</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista golf</b>		
Vendita	<b>360 000 €</b>	Codice	<b>8803</b>
Costruito	<b>97m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>69m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>28m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>2</b>

Appartamento in vendita in prima linea sul campo da golf, ad Amarilla Golf, nel comune di Granadilla de Abona, nel sud dell'isola di Tenerife, a pochi minuti dall'aeroporto Reina Sofia. Amarilla Golf è una città piena di vita, un ambiente esclusivo per ubicare l'unico resort delle Isole Canarie in cui il golf può essere combinato con attività nautiche ed equestri. Unisce il cielo, la brezza marina e la vista panoramica del Monte Teide dalla costa. Una combinazione esclusiva che si trova solo in questo angolo dell'isola.

Il nuovo edificio "Novomar" sarà composto da 24 appartamenti distribuiti su 3 piani, tutti con 2 camere da letto e 2 bagni, con garage e ripostiglio. Tutti gli appartamenti hanno vista sul golf. Questo bellissimo appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni, situato al primo piano, ha una terrazza con vista sul campo da golf.

L'edificio offre piscina, ascensore con accesso diretto dai garage agli appartamenti.

Gli appartamenti saranno consegnati con cucine completamente attrezzate:

- Mobili a parete e base.
- Piano di lavoro in Silestone o simile.
- Le attrezzature incluse nella cucina saranno cappa aspirante, forno elettrico, piano cottura a induzione, lavastoviglie e frigorifero.

I bagni saranno dotati di:

- sanitari di qualità Roca, Gala o simili nei bagni e nelle toilette, di colore bianco.
- Rubinetteria Roca, Gala o di qualità simile.
- Carpenteria esterna delle abitazioni: alluminio laccato o anodizzato con doppi vetri e dimensioni conformi ai criteri dell'architetto o del committente.
- Carpenteria interna delle abitazioni: porte prefabbricate, laccate, verniciate o simili.
- Carpenteria negli armadi a muro delle abitazioni - Fronte dell'armadio con porte prefabbricate,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

laccate, verniciate o simili, con gli interni rivestiti.

- Porta di accesso all'abitazione.

- Porta di sicurezza prefabbricata rifinita in legno o laccata a colori e con serratura di sicurezza a 3 punti.

Venduta con preinstallazione per aria condizionata, doppi vetri.

Il periodo di esecuzione dei lavori è di 24 mesi, con previsione di fine 2025.

Riferimento Asten Realty: 8803.

