

Podere di 6 camere sulla Prima linea - Buenavista del Norte - 8825

Proprietà tipo	Podere		
Località	Buenavista del Norte, Buenavista		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista panoramica al mare e alle isole vicine		
Vendita	2 350 000 €	Codice	8825
Parcella	16151m²	Costruito	460m²
Abitabile	398m²	Terrazza	75m²
Giardino	20000m²	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	6
Bagni	4	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

Una proprietà eccezionale affacciata sull'oceano nel nord-ovest di Tenerife, situata su scogliere con una vista mozzafiato sul maestoso Teide, circondata da piantagioni di banane e campi da golf.

Asten Realty presenta un'opportunità unica in un luogo di incomparabile bellezza, con un clima mite e soleggiato tutto l'anno, con una temperatura media di 23°C.

Questa proprietà, situata ai margini di Buenavista del Norte, si trova alla fine di un percorso privato che attraversa piantagioni di banane, garantendo totale privacy.

Accessibile tramite un grande cancello automatico, la villa si trova su una scogliera a circa 25 metri sopra il livello del mare, circondata da giardini, frutteti, una spaziosa area piscina, una zona barbecue e un ampio parcheggio.

La residenza signorile, costruita su due piani, è stata rinnovata per integrare ampie vetrate che massimizzano la vista sull'oceano, sul Teide e sul paesaggio verdeggianti circostante. Il piano terra dispone di un'area soggiorno-pranzo open space con cucina integrata di circa 100 m², che si apre direttamente sulla terrazza, sulla piscina di acqua salata di 76 m² e sulla zona barbecue. Inoltre, comprende un bagno completo, una zona di servizio e un ampio garage.

Al piano superiore si trovano quattro grandi camere da letto, un ampio salone e due bagni completi, il tutto circondato da una terrazza che offre accesso diretto da diverse stanze. La disposizione permette di trasformare il piano per includere fino a cinque camere da letto con bagno privato, cabina armadio e accesso alla terrazza.

Sul tetto, una terrazza panoramica praticabile offre una vista a 360° sul paesaggio, comprendendo il mare, il campo da golf, il Teide e le piantagioni di banane.

La proprietà si estende su un terreno di 22.000 m² che comprende diverse strutture aggiuntive, tutte correttamente registrate:

- Un magazzino di 80 m² facilmente trasformabile in appartamento o area ricreativa o sportiva.
- Un deposito attrezzi.
- Un appartamento di 50 m² attualmente in fase di ristrutturazione, situato all'ingresso della proprietà, ideale per il personale.

La piantagione di banane, gestita in modo indipendente, genera entrate significative e può essere mantenuta o trasformata in un lussureggiante parco.

Inoltre, vi è la possibilità di aggiungere un eliporto per spostamenti rapidi dall'aeroporto internazionale di Tenerife Sud, trasformando così la proprietà in una moderna residenza di lusso di altissimo livello.

Costruita nel 1990.

Riferimento 8825 - astenrealty.com.



