

Negozio - El Médano - 8905

Proprietà tipo	Negozio		
Località	El Médano, Granadilla de Abona		
Vista	Vista strada		
Vendita	495 000 €	Codice	8905
Costruito	109m²	Abitabile	102m²
Camere	0	Bagni	0

Caratteristiche principali:

- Posizione privilegiata: si trova nel centro di El Médano, in un angolo di strada molto frequentato.
- Ristrutturato di recente: i locali sono stati rinnovati e offrono uno spazio moderno e attraente pronto per l'uso immediato.
- Adatto alla RIC: ideale per chi cerca un investimento redditizio con benefici fiscali.
- Contratto di locazione attuale: Attualmente è affittato con un contratto di locazione firmato nel giugno 2022 per 3 anni, con un'opzione di rinnovo per altri 3 anni a condizione che vengano rispettati i termini del contratto di locazione.
- Reddito stabile: l'inquilino paga €2300 al mese a partire da giugno 2024, garantendo un flusso di reddito costante e sicuro.

Non lasciatevi sfuggire questa eccellente opportunità di investimento in una delle zone più dinamiche ed emergenti di El Medano, contattateci per maggiori dettagli e per fissare una visita!

Spese condominiali: €60/mese.

IBI: €350/anno.

Riferimento Asten Realty: 8905.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

