

# Villetta a schiera di 3 Camere - Golf del Sur - 8919

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista piscina, Vista strada</b>		
Vendita	<b>550 000 €</b>	Codice	<b>8919</b>
Parcella	<b>147m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>161m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>135m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>69m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Scoprite questa splendida villetta a schiera con 3 camere da letto nella prestigiosa zona di San Blas, Golf del Sur. Con una superficie abitabile di 135 m<sup>2</sup> e un'ampia terrazza coperta con accesso diretto alla piscina comunitaria, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità.

La camera da letto principale dispone di bagno e doccia privati e di una cabina armadio. Un secondo bagno si trova al piano superiore con le altre due camere da letto e un ulteriore bagno per gli ospiti è disponibile al piano terra.

La casa ha una scala interna che collega a un garage doppio, con un proprio ripostiglio che offre un ampio spazio di archiviazione. Sia i bagni che la cucina sono stati recentemente ristrutturati secondo i più alti standard. La cucina, dotata di elettrodomestici Bosch e Teka (con garanzia residua di 2,5 anni), presenta piani di lavoro in granito nero assoluto e piastrelle a mosaico in pietra naturale.

Le caratteristiche salienti di questa proprietà includono:

- Tende elettriche
- Unità di condizionamento/riscaldamento integrate su entrambi i piani
- Illuminazione a LED in tutta la casa
- Ampia terrazza in legno

Sul retro della proprietà, potrete godere della tranquillità di un parco naturale con un lago, perfetto per rilassanti passeggiate. Inoltre, la vista comprende l'impressionante catena montuosa con il maestoso Teide al centro. Di fronte, si può godere dell'area della piscina e del mare.

Questa posizione è ideale perché si trova vicino a Los Abrigos, noto per i suoi numerosi

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

ristoranti di pesce, e alla spiaggia sabbiosa di El Médano. Inoltre, il porto turistico di Amarilla Golf è vicino, con una nuova area di spiaggia in progetto.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in questa esclusiva villetta a schiera che combina lusso, comfort e una posizione imbattibile - contattate subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Tassa comunitaria: €111/mese.

IBI: €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 8919.



