

Villetta a schiera di 3 Camere - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Torviscas Alto, Adeje		
Residenziale	Mirador del Duque		
Vista	Vista mare		
Vendita	465 000 €	Codice	8925
Costruito	159m²	Abitabile	131m²
Terrazza	23m²	Giardino	12m²
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	3

Splendida villetta a schiera nella popolare zona di El Madroñal!

Situata sopra le ultime urbanizzazioni della zona, Mirador del Duque gode di tranquillità e di un ampio parcheggio esterno per i visitatori.

La proprietà si trova in prima fila con una bella terrazza esposta a sud-ovest per godere del sole meridiano. Una grande tenda da sole elettrica è installata per ombreggiare l'intera terrazza a piacimento e una piccola parete verde di piante di gelsomino riempie l'atmosfera con il suo profumo.

La seconda terrazza si trova nella parte anteriore, all'ingresso della casa sotto il sole del mattino. Conduce a un ripostiglio e a una toilette sul lato sinistro, a una cucina separata sul lato destro e prosegue fino al soggiorno-sala da pranzo e alla terrazza con vista parziale sull'oceano.

Nel seminterrato si trova un comodo garage per 3 auto e un ripostiglio.

Al primo piano troviamo due piccole camere da letto con vista sull'oceano, un bagno completo e la grande camera da letto en suite con il suo bagno che si affaccia sull'interno del complesso.

La proprietà è in ottime condizioni. È stata recentemente insonorizzata ed è dotata di aria condizionata. La carpenteria in alluminio è stata sostituita da doppi vetri e sono state installate nuove persiane e grate di sicurezza. Viene venduto non arredato a causa del trasferimento del proprietario nella sua nuova casa.

Non ci sono aree comuni oltre all'ingresso dell'urbanizzazione, quindi le spese condominiali ammontano a soli €40/mese.

IBI: €500/anno.

Anno di costruzione: 2007.

Riferimento Asten Realty: 8925.



