

# Appartamento di 2 Camere - Torviscas Alto - Porta Nova - 8945

|                |                                      |            |                        |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>                  |            |                        |
| Località       | <b>Torviscas Alto, Adeje</b>         |            |                        |
| Residenziale   | <b>Porta Nova</b>                    |            |                        |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>          |            |                        |
| Vista          | <b>Vista interna</b>                 |            |                        |
| Vendita        | <b>420 000 €</b><br><b>425 000 €</b> | Codice     | <b>8945</b>            |
| Costruito      | <b>128m<sup>2</sup></b>              | Abitabile  | <b>53m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>75m<sup>2</sup></b>               | Parcheggio | <b>Si</b>              |
| Cucina         | <b>Americana</b>                     | Camere     | <b>2</b>               |
| Bagni          | <b>1</b>                             |            |                        |

Benvenuti nella vostra nuova casa nell'affascinante Torviscas, ad Adeje! Questo magnifico appartamento è un gioiello nel cuore di una delle zone più ricercate di Tenerife. Con una perfetta combinazione di spazio, comfort e viste spettacolari, questa proprietà vi offre un'opportunità unica di vivere o investire in un ambiente da sogno.

Caratteristiche della proprietà:

Spazi interni:

- Area: 128 m2 costruiti e 53 m2 utilizzabili.
- Camere da letto: Due camere da letto accoglienti e luminose, ideali per il riposo e il relax.
- Bagno: Un ampio e moderno bagno con doccia per il vostro comfort.
- Cucina attrezzata: funzionale e ben progettata, pronta a preparare i vostri piatti preferiti.
- Soggiorno: Ampio e luminoso, con accesso diretto alla grande terrazza, perfetta per godersi il clima delle Canarie e la vista aperta.

Spazi esterni:

- Terrazze: Un totale di 75 m2 di terrazze, tra cui una grande terrazza con vista aperta e una terrazza anteriore. Spazi ideali per rilassarsi, organizzare riunioni all'aperto o semplicemente godersi il sole e la vista.
- Piscina: Il complesso dispone di una piscina comune dove è possibile rinfrescarsi e rilassarsi nelle giornate di sole.

Servizi aggiuntivi:

- Posto auto: Ampio spazio per due auto, per garantire comfort e sicurezza al vostro veicolo.
- Ripostiglio: spazio aggiuntivo per tenere la casa in ordine e organizzata.

Situato in una delle zone più esclusive e ricercate di Tenerife, nota per la sua atmosfera

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

tranquilla e allo stesso tempo vibrante. A pochi minuti dalle migliori spiagge, ristoranti, negozi e servizi. Un luogo perfetto per vivere tutto l'anno e per godersi una vacanza da sogno.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Questa proprietà è perfetta per chi è alla ricerca di una casa permanente in un ambiente privilegiato, così come per chi desidera investire in un immobile con un alto potenziale di affitto per vacanze o a lungo termine.

Non perdetevi l'opportunità di fare di questo posto la vostra nuova casa o un eccellente investimento!

Venite a scoprire tutto ciò che questo fantastico appartamento ha da offrire, la vostra vita in paradiso inizia qui!

Comune: €59/mese.

IBI (tassa di proprietà): €242/anno.

Asten Realty Ref.: 8945.



