

# Villa di 3 Camere - Callao Salvaje - 8946

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>730 000 €</b>	Codice	<b>8946</b>
Parcella	<b>367m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>127m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>200m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Offriamo in vendita una meravigliosa villa indipendente nella zona turistica costiera del sud di Tenerife - Callao Salvaje.

La villa si trova su un terreno di 367 m<sup>2</sup>, con un'ampia terrazza e una piscina privata. Questa proprietà ha una superficie abitabile di 127 m<sup>2</sup>, composta da 3 camere da letto, 2 bagni completamente attrezzati, soggiorno e cucina aperta. Dispone inoltre di un ripostiglio di 30 m<sup>2</sup> con tutte le forniture e con la possibilità di convertirlo in un'ulteriore residenza permanente. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con piscina e vista panoramica mozzafiato sul mare e sulle montagne. La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità nel 2024. È completamente attrezzata e dispone di tutti i mobili e gli elettrodomestici nuovi di zecca necessari per un soggiorno confortevole.

Il complesso Sueño Azul è costituito interamente da ville su lotti separati, situate molto vicino al mare, a circa 500 m di distanza. Dispone di tutte le infrastrutture necessarie per un soggiorno confortevole, come un sistema di controllo degli accessi al complesso, posti auto, caffetteria con piscina. Nelle vicinanze si trovano centri commerciali, supermercati, saloni di bellezza, accesso alle fermate dei mezzi di trasporto, il che rende questo luogo attraente per coloro che vogliono acquistare il loro angolo di felicità sotto forma di casa propria in una zona perfettamente riservata.

Non perdetevi l'opportunità di acquistare la casa dei vostri sogni in una zona turistica di Tenerife. Questo acquisto vi permetterà di godere di tutti i vantaggi di vivere alle Canarie, oltre che di avere un investimento redditizio, data la grande richiesta di questa zona da parte dei turisti e l'insieme di caratteristiche che i turisti cercano al momento della prenotazione.

Dispone di una licenza per affitti turistici (Vv).

Tasse comunitarie: €42/anno.

IBI: €500/anno.

Riferimento Asten Realty: 8946.

