

Appartamento di 2 Camere - Alcalá - 8955

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Alcalá, Guía de Isora		
Vista	Vista strada		
Vendita	150 000 €	Codice	8955
Costruito	52m²	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	1
Piano	1		

Opportunità di investimento ad Alcalá, Tenerife!

Presentiamo due graziosi appartamenti all'ultimo piano, ciascuno con due camere da letto, situati nella prestigiosa zona di Alcalá, a soli 800 metri dalla spiaggia. Ogni appartamento viene venduto separatamente a €150.000. Si tratta di un'opportunità unica per acquisire una proprietà in una delle zone più ricercate di Tenerife, ideale sia per la residenza che per l'investimento.

Caratteristiche degli appartamenti:

Appartamento a destra:

Superficie: 52 m².

Distribuzione: Soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina open space, un bagno e due camere da letto.

Lavanderia: Una lavanderia al piano tetto di 2,09 m².

Prezzo: €150.000.

Appartamento di sinistra:

Superficie: 54 m².

Disposizione: Soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina a vista, un bagno e due camere da letto.

Lavanderia: Una lavanderia sul tetto di 1,91 m².

Prezzo: €150.000.

Entrambi gli appartamenti hanno ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente, e condividono una terrazza sul tetto comune dove si trovano le lavanderie, con la possibilità di costruirne altre su questa stessa terrazza sul tetto. Venduti non arredati.

Questi appartamenti sono perfetti per affitti sia a breve che a lungo termine, offrendo un'ottima redditività grazie alla loro posizione e alle loro caratteristiche. Inoltre, esiste la possibilità di acquistare l'intero edificio, composto da quattro appartamenti (due al piano terra e due al primo piano), per un prezzo totale di €565.000. Si tratta di un'opportunità eccezionale per gli investitori che desiderano massimizzare il proprio rendimento in una delle migliori aree di Tenerife.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare una visita!

L'edificio, costruito nel 1960, è stato riformato e ristrutturato nel corso degli anni, mantenendo

il suo fascino originale e modernizzandolo per garantire il comfort moderno.
Non ci sono spese condominiali, il che facilita la gestione economica della proprietà.
IBI (tassa di proprietà): €105/anno.
Asten Realty ref.: 8955.



