

# Appartamento di 4 Camere - Los Cristianos - Parque Tropical 1 - 8956

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residenziale	<b>Parque Tropical 1</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>995 000 €</b>	Codice	<b>8956</b>
Costruito	<b>231m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>180m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>51m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>	Piano	<b>2</b>
Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>		

Magnifica opportunità di acquistare questa esclusiva proprietà di grandi dimensioni a Playa de Los Cristianos con vista panoramica sull'oceano!

La proprietà si trova al 2° piano del ricercato complesso residenziale "Parque Tropical", in una zona tranquilla di Playa Los Cristianos, a pochi metri dall'oceano e dal lungomare. Il complesso dispone di ampi spazi verdi e di una piscina comune. La spiaggia e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi.

Si tratta di una proprietà unica, composta da 3 appartamenti, uniti tra loro al momento della costruzione dell'edificio. Inizialmente e sui titoli di proprietà si trattava di appartamenti con 2 camere da letto, 1 camera da letto e un monolocale, ognuno con il proprio ripostiglio.

Oggi è una grande casa, composta da un ampio soggiorno, un altro soggiorno più piccolo, cucina separata, 2 camere da letto con spogliatoio e bagno privato, ufficio, lavanderia/ripostiglio, 6 terrazze con vista panoramica sul mare e sulle montagne. La proprietà dispone di 4 camere, oltre al soggiorno, e 4 bagni. Data la sua comoda distribuzione e gli ingressi indipendenti, c'è la possibilità di dividere l'appartamento in 2 appartamenti indipendenti e venderli separatamente.

Il prezzo include 3 ripostigli.

3 garage sotterranei chiusi sono venduti separatamente come opzione.

Un'opzione perfetta per vivere nella migliore zona di Tenerife o come investimento.

Prix de la propriété complète, composée de 3 appartements, y compris 3 débarras : €995.000.

Prix fractionné, comprenant 1 appartement de 2 chambres à coucher + studio, y compris 2

débarras : €680.000

Prix fractionné, composé d'un appartement d'une chambre à coucher, y compris un débarras : €315.000.

Totale spese condominiali dei 3 appartamenti: €280/mese.

IBI totale dei 3 appartamenti: €850/anno.

Anno di costruzione: 2002.

Riferimento Asten Realty: 8956.



