

# Appartamento di 2 Camere - Puerto de Santiago - Edificio Amelia - 8974

|                |   |        |                    |
|----------------|---|--------|--------------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>                           |        |                    |
| Località       | <b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b> |        |                    |
| Residenziale   | <b>Edificio Amelia</b>                        |        |                    |
| Vista          | <b>Vedute della piazza</b>                    |        |                    |
| Vendita        | <b>225 000 €</b>                              | Codice | <b>8974</b>        |
| Costruito      | <b>71m<sup>2</sup></b>                        | Cucina | <b>Separata</b>    |
| Camere         | <b>2</b>                                      | Bagni  | <b>1</b>           |
| Piano          | <b>2</b>                                      | Mobili | <b>Ammobiliato</b> |

Situato nell'affascinante Edificio Amelia, a Puerto de Santiago, questo appartamento offre un'ottima opportunità per chi cerca una casa confortevole in una posizione privilegiata. Affacciato sulla piazza e senza traffico, l'appartamento garantisce tranquillità e comodità. L'appartamento dispone di:

- 2 camere da letto con armadi a muro.
- 1 bagno.
- Cucina attrezzata con piano cottura a gas e forno elettrico, ideale da rimodernare secondo i propri gusti.
- Accogliente soggiorno.

Sia il soggiorno che la cucina si affacciano su un tranquillo passaggio tra gli edifici, senza traffico. L'edificio, costruito nel 1995, è piccolo ed esclusivo, con soli 16 appartamenti, e dispone di ascensore e lavanderia sulla terrazza del tetto.

Caratteristiche aggiuntive:

- Tutte le camere da letto e il bagno hanno finestre che si affacciano su un cortile interno, fornendo luce naturale.
- Venduto arredato come visto, pronto per essere abitato.
- Ottima posizione di fronte alla piazza e vicino a tutti i servizi.

Questo appartamento è ideale sia come residenza permanente che come investimento. Non perdetevi l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo e conveniente a Puerto de Santiago, contattate subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Tassa comunitaria: €42/mese.

IBI: €250/anno.

Riferimento Asten Realty: 8974.

