

Negozio - San Eugenio Bajo - 8996

Proprietà tipo	Negozio		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vista	Vista strada		
Vendita	850 000 €	Codice	8996
Costruito	179m²	Abitabile	133m²
Terrazza	46m²	Camere	0
Bagni	1	Piano	1

Opportunità unica nel centro commerciale San Eugenio! Due ampi locali commerciali d'angolo in vendita, ciascuno con diversi ingressi e terrazza privata registrata.

Presentiamo due eccezionali locali commerciali in vendita nel Centro Comercial San Eugenio, ideali per aprire un bar, una caffetteria o un ristorante o qualsiasi altra attività grazie alla loro posizione. Questi locali dispongono di più ingressi e di una terrazza privata registrata come parte delle proprietà.

Situati in posizione strategica ad angolo, questi locali godono di una visibilità imbattibile. Si trovano proprio sopra la Mercadona de San Eugenio, di fronte alla stazione dei taxi e all'hotel Las Dalias, il che garantisce un flusso costante di persone. Inoltre, c'è la possibilità di affittare altri metri quadrati di terrazza attraverso la comunità del centro commerciale, dandovi una flessibilità ancora maggiore per espandere la vostra attività.

L'accesso ai locali è privo di scale, il che li rende perfetti per le persone a mobilità ridotta, e sono situati in una strada ad alto traffico pedonale, garantendo un'ottima esposizione e traffico di clienti.

Questi locali non sono solo un'ottima opzione per aprire un'attività, grazie alla loro posizione strategica e alle loro caratteristiche, ma rappresentano anche una solida opportunità di investimento, con un rendimento stimato tra il 6% e l'8% annuo se affittati.

Non perdetevi questa opportunità unica di acquisire due locali commerciali con una posizione privilegiata in uno dei centri commerciali più frequentati della zona.

Spese condominiali: €447/mese.

IBI: €689/anno.

Riferimento Asten Realty: 8996.

