

# Appartamento di 2 Camere - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8999

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Las Bouganvillas</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vendita	<b>367 000 €</b>	Codice	<b>8999</b>
Costruito	<b>78m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>1</b>

Questa è un'ottima opportunità di investimento nel cuore di Tenerife Sud, con un moderno appartamento con 2 camere da letto situato a Torviscas Alto all'interno del residence "Las Bouganvillas". L'appartamento si estende su una superficie di 78 m<sup>2</sup> e offre ampie zone giorno progettate in stile contemporaneo, perfette sia per i residenti che per gli affitti a breve termine. L'immobile dispone di 2 camere da letto, un soggiorno con cucina a vista, un balcone e un bagno. Si trova in una zona molto ambita, che attira ospiti da tutto il mondo. Potenziale di reddito da locazione: le tariffe medie notturne variano da €145 a €175, con €250 a notte nei periodi di punta come Capodanno. Il tasso di occupazione è di circa il 75% tutto l'anno. Il residence include l'accesso a una piscina comune. La proprietà è dotata di una licenza di affitto per vacanze (VV) e gode di ottime recensioni sulle piattaforme di prenotazione.

Questo annuncio presenta una rara opportunità di acquistare due appartamenti adiacenti, posizionati uno accanto all'altro con solo un muro in comune tra loro. Sia che vogliate combinare le due unità, sia che vogliate mantenerle separate a scopo abitativo o di investimento, la versatilità è impareggiabile. Non perdetevi questa eccezionale opportunità di acquisire una o due proprietà con un potenziale illimitato.

Anno di costruzione: 1997.

Spese condominiali: €70/mese.

IBI: €156/anno.

Riferimento Asten Realty: 8999.



