

# Villa di 3 Camere - Callao Salvaje - 9018

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>520 000 €</b>	Codice	<b>9018</b>
Parcella	<b>498m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>249m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>174m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Opportunità di investimento unica! Questa villa, situata in una strada tranquilla di Callao Salvaje a Tenerife Sud, offre un incredibile potenziale che non potete lasciarvi sfuggire. Su un terreno di 498 m<sup>2</sup>, questa affascinante proprietà a due piani dispone di 3 accoglienti camere da letto, 2 bagni, una cucina indipendente e un luminoso soggiorno, offrendo lo spazio perfetto per creare una casa o un investimento redditizio.

L'esterno della villa è stato progettato per sfruttare al meglio il clima soleggiato dell'isola, con una zona ombreggiata ideale per pranzare all'aperto, un'ampia terrazza solarium e una piscina che offre l'opportunità di ristrutturare e aggiungere valore alla proprietà.

Entrando nella villa, si viene accolti da un ingresso e dalle 3 camere da letto, dai bagni, dalla cucina e dall'accogliente soggiorno, tutti con accesso diretto alla terrazza soleggiata attraverso porte in vetro che inondano gli spazi di luce.

Al piano superiore, a cui si accede tramite una scala, si trova un ampio solarium con splendida vista sul mare, che crea un'atmosfera luminosa e ariosa in tutta la proprietà. Con accesso da due strade e un garage privato e sicuro per due auto, questa villa offre comodità e versatilità. Questa proprietà viene offerta con condizioni di usufrutto, rendendola un investimento interessante e unico sul mercato. Non perdetevi l'opportunità di acquistare una villa con un grande potenziale in una posizione privilegiata a Tenerife Sud!

IBI: €664/anno.

Riferimento Asten Realty: 9018.



