

# Bungalow di 2 Camere - Playa de Las Américas - San Sofé - 9023

Proprietà tipo	<b>Bungalow</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>San Sofé</b>		
Vista	<b>Vista giardino</b>		
Vendita	<b>450 000 €</b>	Codice	<b>9023</b>
Costruito	<b>72m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>47m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>18m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>1</b>
Mobili	<b>Opzionale</b>		

In vendita: appartamento con 2 camere da letto nel Bungalow San Sofe, Playa de Las Américas. Opportunità unica in una delle zone più esclusive e ricercate di Playa de Las Americas! Questo appartamento con 2 camere da letto nel complesso Bungalow San Sofe si trova a pochi passi dalla spiaggia principale e a pochi metri dalle popolari Playa de Troya e Playa El Bobo. La sua posizione nel cuore della città permette di avere a portata di mano tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e opzioni di intrattenimento.

Grazie alla sua posizione privilegiata, potrete dimenticarvi dell'auto, poiché tutto è raggiungibile a piedi, consentendovi di sperimentare il comfort e il vivace stile di vita della zona. Questa proprietà è anche un investimento eccezionale, con un grande potenziale di reddito attraverso piattaforme come Airbnb e Booking, grazie alla sua posizione in una zona altamente turistica. Una caratteristica importante da sottolineare è che la proprietà ha due accessi indipendenti, il che offre la possibilità di dividerla in due appartamenti diversi, aumentandone così la redditività!

La proprietà necessita di una ristrutturazione che vi permetterà di personalizzarla secondo i vostri gusti e le vostre esigenze.

Spese condominiali: 55 €/mese IBI: 350 €/anno

Riferimento Asten Realty: 9023



