

# Appartamento di lusso di 3 camere - La Caleta - Magnolia Golf Resort - 9038

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Magnolia Golf Resort</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista giardino, Vista mare e costa</b>		
Vendita	<b>1 250 000 €</b>	Codice	<b>9038</b>
Costruito	<b>216m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>100m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>116m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>1</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Appartamento con 3 camere da letto in vendita nel complesso Magnolia Golf Resort, La Caleta, Adeje. Questo sofisticato appartamento al piano terra nel Magnolia Golf Resort offre uno spazio totale di 216 m2 con un design moderno ed elegante. Si compone di 126 m2 costruiti, con 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina completamente attrezzata, aria condizionata e persiane su tutte le finestre, combinando comfort e stile. L'abitazione dispone di una spaziosa terrazza di 116 m2, ideale per godere del magnifico clima del sud di Tenerife tutto l'anno.

Il complesso, costruito nel 2010, offre comodità eccezionali: due piscine riscaldate, una palestra, una sauna e giardini ben curati. Inoltre, il prezzo include un ripostiglio di 5 m2 e un posto auto di 23 m2 nel garage coperto del residence.

Situato a La Caleta, una delle zone più esclusive di Adeje, questo appartamento si trova a pochi minuti dalle spiagge di sabbia dorata, ristoranti gourmet e campi da golf di prima classe. La Caleta è conosciuta per la sua atmosfera tranquilla e sofisticata, offrendo uno stile di vita rilassato con tutte le comodità nelle vicinanze. Le eccellenti connessioni stradali facilitano l'accesso al centro di Adeje e ad altri punti chiave del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €190/mese, tassa IBI: €680/anno.

Il complesso consente l'uso turistico, con possibilità di ottenere una licenza per affitti vacanze (VV).

Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà in una delle località più ambite di Tenerife! Ideale per chi cerca lusso, comfort e un'ottima qualità della vita.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



