

# Appartamento di 1 camera - Poris de Abona - 9060

|                |   |           |                        |
|----------------|---|-----------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>   |           |                        |
| Località       | <b>Poris de Abona, Arico</b>                                    |           |                        |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>                                     |           |                        |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista interna, Vista giardino, Vista strada</b> |           |                        |
| Vendita        | <b>189 000 €</b>  | Codice    | <b>9060</b>            |
| Costruito      | <b>64m<sup>2</sup></b>  | Abitabile | <b>51m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>12m<sup>2</sup></b>  | Cucina    | <b>Americana</b>       |
| Camere         | <b>1</b>  | Bagni     | <b>1</b>               |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>  |           |                        |

Immaginate di vivere a pochi passi dal mare, dove il suono rilassante delle onde vi accompagna dalla vostra terrazza. Vi presentiamo questo affascinante appartamento completamente ristrutturato a Poris de Abona, in posizione perfetta per godere di uno stile di vita costiero. Situato al piano terra, dispone di una spaziosa terrazza di 12 m2 con vista parziale sul mare e sulla località. L'interno comprende un accogliente soggiorno-sala da pranzo, una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un bagno completo e una spaziosa camera da letto matrimoniale.

Il complesso è un vero gioiello, circondato da palme lussureggianti e giardini curati, e comprende due imponenti piscine, una delle quali si affaccia sul mare. Vi sono anche un campo da tennis e un campo da minigolf per divertirsi! A pochi passi di distanza si trovano le spiagge e le piscine naturali di Poris de Abona, che offrono un ambiente naturale unico per rilassarsi e divertirsi.

Ideale per gli investimenti, questo complesso consente di affittare per le vacanze attraverso piattaforme come Booking e Airbnb. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato o per generare un reddito aggiuntivo attraverso gli affitti turistici.

I costi aggiuntivi includono una tassa comunitaria di soli €100 al mese, che copre l'intera manutenzione del complesso, e un'imposta annuale sulla proprietà (IBI) di €98.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere vicino al mare o per investire in una popolare destinazione turistica!

Asten Realty ref: 9060.



