

# Villa di Lusso di 3 camere sulla Prima linea - Santa Cruz - 9061

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Santa Cruz</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista giardino, Vista piscina, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 920 000 €</b>	Codice	<b>9061</b>
Parcella	<b>460m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>513m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>186m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>Si</b>
Balcone	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>4</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Esclusiva villa di lusso con impareggiabile vista sul mare!

Vi presentiamo questa spettacolare villa indipendente molto vicina alla città di Santa Cruz de Tenerife, recentemente ristrutturata, situata su un terreno di 460 m2, con un totale di circa 513 m2 costruiti. Circondata da giardini e terrazze lussureggianti, offre una vista panoramica sul mare fin dal primo momento in cui si varca la porta.

Dispone di una grande piscina privata a sfioro, da cui si può godere di una vista ininterrotta sull'oceano, un'oasi esclusiva per i vostri momenti di relax. Dispone di uno spazio interno per due auto, con la possibilità di chiudere il garage o di aggiungere un elegante pergolato per un maggiore comfort.

La villa è distribuita su due piani spaziosi:

\* Piano principale:

- Dispone di due camere da letto matrimoniali: la camera da letto principale ha il proprio bagno con doccia, adeguatamente arioso e soleggiato con finestra su un lato, ha anche uno spogliatoio e un'ampia terrazza con vista sul mare. La seconda camera da letto ha un ampio balcone da cui si può godere della vista panoramica sull'oceano.
- Cucina moderna dotata di elettrodomestici di alta qualità, ideale per gli amanti della cucina.
- Ampio e luminoso soggiorno con finestre che incorniciano la spettacolare vista sul mare.
- Elegante bagno con doccia oversize e lucernario con finestra apribile elettricamente, per un'esperienza di benessere a casa.

\* Piano terra:

- Dispone di una cucina moderna ancora più grande con servizi igienici, collegata sia all'interno che all'esterno, un luogo perfetto per riunioni e cene all'aperto in quanto comunica con le

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

terrazze dove si trova l'area barbecue.

- Ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza della piscina.

- Spettacolare camera da letto principale con ampio spogliatoio e bagno privato con doppia doccia a pioggia e vasca da bagno sotto un cielo stellato artificiale con vista sui giardini e sul mare. Dal vostro balcone potrete godervi un bel bagno rilassante nella vostra vasca idromassaggio privata, ammirando il cielo mentre il sole tramonta.

\* Dettagli di lusso:

- Finestre con tende elettriche e doppi vetri.

- Illuminazione a LED in tutto l'edificio.

- Mobili di alta gamma e finiture di alta qualità.

- Palestra privata al piano inferiore, da cui è possibile allenarsi godendo della vista sul mare.

Questa villa è ideale per le famiglie in cerca della loro nuova casa a Tenerife. È ideale anche per gli investitori alla ricerca di un buon investimento perfetto per affitti turistici o a lungo termine, con la possibilità di dividerla in due proprietà indipendenti.

Una proprietà unica che combina lusso, comfort e viste spettacolari in ogni angolo, non perdetevi questa opportunità di vivere in paradiso!

IBI: €220/anno.

Asten Realty Ref: 9061.



