

# Podere - Valle Guerra - 9070

Proprietà tipo	<b>Podere</b>		
Località	<b>Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>650 000 €</b>	Codice	<b>9070</b>
Parcella	<b>26480m<sup>2</sup></b>		

Opportunità unica! Grande tenuta orticola in Valle de Guerra.

Vi presentiamo questa eccezionale azienda orticola situata nella Valle de Guerra, una zona nota per il suo clima ideale per l'agricoltura. Con una superficie totale di 26.480 m<sup>2</sup>, questa azienda agricola completamente operativa è un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un investimento redditizio nel settore agricolo.

Dettagli dell'azienda:

- 10 serre dedicate alla coltivazione di fiori recisi, con una superficie di 22.370 m<sup>2</sup>, dove vengono coltivate varietà come gerbere, sempreverdi, anthurium e rose.
- All'esterno, vi sono due frutteti di strelitzia con una superficie di 1.286 m<sup>2</sup>, perfetti per la coltivazione naturale.

Tecnologia e attrezzature:

- Sistema di irrigazione a goccia e coltivazione idroponica in tutta la tenuta, che garantisce un'elevata efficienza nell'uso di acqua e sostanze nutritive.
- Serbatoio d'acqua in cemento con una capacità di 6.000 tubi (2.880 m<sup>3</sup>), che garantisce una fornitura costante per l'irrigazione.

Edifici multifunzionali:

- Primo edificio (149 m<sup>2</sup>): con soletta in cemento, destinato a uffici, cucina, sala riunioni e deposito di materiali delicati.
- Secondo edificio (99 m<sup>2</sup>): sala macchine con impianto di irrigazione, serbatoi di fertilizzanti e attrezzature di pompaggio, oltre a una sala attrezzi per utensili e trattamenti fitosanitari.
- Camera di refrigerazione per la corretta conservazione dei fiori appena recisi, per garantirne la freschezza.

Accesso e funzionamento:

- Facile accesso con strade asfaltate che circondano l'azienda, facilitando il trasporto e la logistica.
- Azienda agricola completamente operativa, pronta per essere acquistata con tutte le strutture operative e in produzione.

Con un terreno rustico ad uso agricolo, questa proprietà è ideale per chi desidera espandere la propria attività agricola o iniziare il settore con un'azienda già in funzione.

Non perdetevi questa incredibile opportunità di investimento nel cuore della Valle de Guerra!

IBI: €580/anno.

Riferimento Asten Realty: 9070.



