

Villa di lusso di 5 camere - San Eugenio Alto - Mirador del Sur - 9088

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Mirador del Sur		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 790 000 €	Codice	9088
Parcella	340m²	Costruito	272m²
Abitabile	248m²	Terrazza	262m²
Balcone	Si	Garage	Si
Cucina	Americana	Camere	5
Bagni	5	Mobili	Ammobiliato

Vendita esclusiva di splendida villa completamente ristrutturata, situata in una delle zone più esclusive del sud di Tenerife, San Eugenio Alto, con splendida vista panoramica sull'oceano, Costa Adeje e Playa de Las Americas.

È perfettamente collegato con l'autostrada TF1, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali, dai ristoranti di Costa Adeje e dalla vita notturna di Playa de Las Americas, la principale zona turistica della costa meridionale. I principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, sono facilmente raggiungibili. L'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Questa proprietà offre le più magnifiche viste panoramiche del sud di Tenerife. Grazie all'orientamento a sud-ovest, la vista ininterrotta sul mare arriva fino alla vicina isola di La Gomera in una direzione e fino al Monte Teide nell'altra. La villa vanta una posizione unica insieme ad altre 3 ville in cima alla collina, offrendo la migliore privacy in un piccolo complesso di ville di Mirador del Sur.

La villa è stata costruita nel 2012 ed è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e un design eccellente nel 2023. La superficie abitabile della casa è stata notevolmente aumentata creando un nuovo appartamento con ingresso privato e terrazza nella parte inferiore della casa. Si compone di 3 piani, collegati da una scala interna, costruiti su 340 m2 di superficie abitabile totale.

La proprietà comprende 5 camere da letto, 3 bagni e 2 servizi igienici, 2 cucine interne completamente attrezzate e collegate a 2 soggiorni, piscina privata riscaldata, aria condizionata, terrazze multiple e soleggiate, cucina esterna aperta con area barbecue e garage.

La casa dispone di 211 m2 di superficie abitabile e 253 m2 di terrazze e aree esterne. Al piano terra troviamo una moderna cucina collegata a uno spazioso soggiorno con grandi porte scorrevoli che conducono a un'ampia terrazza con cucina esterna e area barbecue. Leggermente al di sotto del livello della terrazza principale, delle scale conducono a una rilassante terrazza con piscina e doccia circondata da erba artificiale.

Al piano superiore si trova la suite matrimoniale con spogliatoio, bagno privato e terrazza privata con vista mozzafiato. Altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, condividono un bagno comune.

Il piano inferiore, parte completamente nuova della casa, può essere utilizzato come appartamento separato con 2 camere da letto e cucina completamente attrezzata collegata al soggiorno con ingresso privato e terrazza, con circa 99 m2 di spazio abitabile. Composto da una moderna cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno con grandi porte finestre sulla terrazza privata, 1 bagno più un'ulteriore toilette e un ripostiglio.

La villa viene venduta completamente arredata e viene fornita con un garage chiuso.

Ottima opportunità come casa di famiglia o come investimento.

IBI: €630/anno.

Spese condominiali: €27/mese.

Anno di costruzione: 2012. Ristrutturato nel 2023.

Riferimento Asten Realty: 9088.



