

# Villa di 4 Camere - San Isidro - 9090

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>San Isidro, Granadilla de Abona</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>390 000 €</b>	Codice	<b>9090</b>
Parcella	<b>432m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>275m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>180m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>252m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Accogliente villa indipendente con 4 camere da letto in vendita a San Isidro. In una tranquilla zona residenziale si trova questo chalet che coniuga perfettamente comfort, stile e calore. La casa è stata costruita nel 1985, è stata successivamente adattata e ristrutturata, attualmente dispone di 180 mq, dove su un unico piano si trovano 4 accoglienti camere da letto, un ampio bagno, una moderna cucina open concept con il suo soggiorno, che diventa il cuore della una casa autentica, perfetta per condividere momenti indimenticabili.

Circondata da una terrazza di oltre 200 m<sup>2</sup>, questa casa offre un'oasi privata con vasca idromassaggio e una zona per prendere il sole e riposare. Il tetto è calpestabile, con spazio per un ufficio, invitando a lavorare circondati da serenità e viste chiare. Inoltre la casa dispone di: aria condizionata nel soggiorno e nella camera matrimoniale, pannelli solari per l'acqua calda, videocitofono, serramenti in alluminio con doppio vetro, inferriate alle finestre e sistema di allarme che garantiscono la sicurezza dell'abitazione.

Per i ritrovi all'aperto a disposizione ampi spazi esterni, con un'area giochi, una seconda sala da pranzo e una cucina separata con barbecue e forno a legna. C'è una lavanderia con lavatrice e asciugatrice e un altro bagno completo.

IBI: €600/anno.

Rifiuti: €90.

Nessuna tassa comunitaria.

Anno di costruzione: 1985. Ristrutturato.

Riferimento immobile Asten: 9090.



