

# Terreno - Marbella - 9127

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>Marbella</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>5 000 000 €</b>	Codice	<b>9127</b>
Parcella	<b>6000m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Asten Realty offre un grande appezzamento, che può essere suddiviso in 5 singoli lotti per la costruzione di 5 ville esclusive e indipendenti.

Un'ottima posizione sotto l'autostrada e a soli 3 minuti di auto dal Golden Mile di Marbella, con viste privilegiate dalla cima della collina.

L'ambiente circostante offre tranquillità e privacy, la zona vanta costruzioni di lusso esistenti e future, nonché aree verdi.

Classificazione: UE-4 Casa unifamiliare indipendente.

Dimensione minima del lotto: 1.000 m.

Massima edificabilità: 0,26 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Occupazione massima: 0,25.

Altezza massima: piano terra +1, ovvero 7,5 m.

Il piano semi-interrato può essere più alto di 1,20 m rispetto al livello finale del terreno.

Distanza minima dai confini: 3 m al piano terra e 5 m al primo piano.

Riferimento Asten Realty: 9127.



