

# Attico di 3 Camere - Puerto de la Cruz - Mapfre - 9131

Proprietà tipo	<b>Attico</b>		
Località	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Residenziale	<b>Mapfre</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>590 000 €</b>	Codice	<b>9131</b>
Costruito	<b>161m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>128m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>33m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Attico con 3 camere da letto in vendita a Puerto de la Cruz, a pochi minuti a piedi dal mare e vicino a tutti i servizi, nella prestigiosa zona accanto ai famosi Laghi Martiánez. Questa esclusiva proprietà, completamente ristrutturata nel 2023, dispone di nuovi impianti idraulici ed elettrici, finestre rinnovate e un design moderno che combina comfort e stile.

La proprietà ha una superficie totale di 161 m<sup>2</sup>, di cui 33 m<sup>2</sup> di ampia terrazza con vista laterale sul mare e sulla città. L'appartamento dispone di 3 luminose camere da letto con armadi, 2 bagni (uno en suite), un ampio soggiorno collegato a due zone pranzo e una cucina aperta.

Il prezzo include tutti i mobili e gli elettrodomestici. C'è anche la possibilità di acquistare 2 posti auto nel parcheggio recintato della comunità per €60.000. È presente una licenza per case vacanze (Vv), ideale per un investimento in affitto per le vacanze. L'edificio, costruito nel 1985 e recentemente ristrutturato, si trova in un'area protetta di valore storico a Puerto de la Cruz. Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle migliori zone di Tenerife!

Tasse comunitarie: €140/mese.

IBI: €500/anno.

Riferimento Asten Realty: 9131.



