

# Villa di 5 Camere - Acantilados de Los Gigantes - 9138

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista piscina</b>		
Vendita	<b>1 950 000 €</b>	Codice	<b>9138</b>
Parcella	<b>10700m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>258m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>5</b>	Bagni	<b>5</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Siamo lieti di presentare questo gioiello di proprietà situato sulla costa sud-occidentale di Tenerife, a soli 2 km (4 minuti) dall'oceano e dalle scogliere di Los Gigantes, dove il sole splende 300 giorni all'anno; senza dubbio il miglior clima dell'isola, statisticamente.

La villa ha un terreno di quasi 11.000 m<sup>2</sup> dove si trova la casa principale con 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Un soggiorno vetrato con la migliore vista della zona, dove si possono apprezzare la valle, gli alberi di banane, le isole vicine e l'oceano, il tutto incorniciato dai tramonti direttamente di fronte alla proprietà. La cucina a pianta aperta, di dimensioni generose, è collegata al soggiorno e conduce alla terrazza/solarium che circonda l'intera proprietà creando diversi spazi da godere. Vi è anche una zona lavanderia, una strada interna alla proprietà che dà accesso al parcheggio esclusivo della casa principale.

Inoltre, ci sono due appartamenti con una camera da letto, ciascuno con il proprio bagno, soggiorno, cucina, aria condizionata e licenza per affitti turistici. Hanno un proprio posto auto privato.

L'intera proprietà è stata completamente ristrutturata 1 anno fa, compreso il cambio dell'impianto elettrico, delle tubature dell'acqua, delle attrezzature e dei mobili, l'irrigazione automatica per tutte le piante, gli alberi e gli alberi da frutto. È stata caratterizzata da un fresco stile New Age, un ambiente naturale circondato da palme e piante di ogni tipo, creando uno spazio unico e davvero privato per le viste esterne alla proprietà.

La grande piscina è dotata di un'area chill out con sedie a sdraio e lettini, un bar e un deposito, un bagno con doccia e una zona lavanderia per gli appartamenti in affitto.

Anno di costruzione: 2005. Ristrutturazione nel 2023.

IBI: €980/anno.

Nessuna tassa comunitaria.

Riferimento Asten Realty: 9138.



