

Hotel - Vilaflor - 9140

Proprietà tipo	Hotel		
Località	Vilaflor, Vilaflor		
Vista	Vista montagna		
Vendita	390 000 €	Codice	9140
Parcella	502m²	Costruito	840m²
Terrazza	Si	Balcone	Si

In vendita: eccezionale edificio storico nel cuore di Vilaflor, Tenerife.

Questo gioiello architettonico rappresenta un'opportunità di investimento unica nel centro di Vilaflor: l'iconico Pósito de Vilaflor, conosciuto anche come Alhóndiga de Chasna. Questo maestoso immobile del XVII secolo, situato in Calle Dr. Pérez Cáceres 11, si trova di fronte alla piazza principale del paese e a pochi passi dalla storica chiesa di San Pedro Apóstol. Con la sua imponente facciata e ricca storia, questa proprietà offre un'occasione incomparabile per chi desidera investire nel patrimonio culturale e nell'architettura delle Isole Canarie.

Caratteristiche della proprietà:

- Superficie: il Pósito si trova su un terreno di 502 m², con un'impressionante superficie costruita di 840 m² distribuiti su tre piani:
- Piano terra: 325 m², ideale per spazi comuni, reception o aree multifunzionali.
- Primo piano: 307 m², con ampie finestre e una struttura adattabile a vari utilizzi.
- Secondo piano: 205 m², che include un antico granaio con vista panoramica e un grande valore architettonico.
- Architettura unica: Con un design a forma di "U", l'edificio ha un cortile centrale e una facciata principale di tre piani rivolta verso Calle Dr. Pérez Cáceres. La struttura si distingue per i materiali di alta qualità, come il legno di pino delle Canarie ("tea") e un tetto a quattro falde in tegole arabe. La facciata è decorata con cinque finestre per piano, perfettamente allineate, e due fasce verticali con graffiti a rombi che aggiungono eleganza e carattere al design esterno.
- Dettagli autentici e distintivi: Le finestre del primo piano sono a ghigliottina, con un elegante parapetto a cassettoni, mentre quelle del granaio all'ultimo piano presentano uno stile differenziato che arricchisce la varietà architettonica dell'immobile.

Un tesoro di valore storico.

Il Pósito de Vilaflor non è solo un edificio; è un pezzo di storia delle Canarie. Questo edificio ha funzionato, fin dalla fine del XVI secolo, come deposito di cereali per la conservazione di alimenti, diventando un simbolo dello sviluppo agricolo e sociale di Vilaflor. Fu riconosciuto ufficialmente nel 1614 e, fino al 1854, ospitò l'alhóndiga della località, prima del trasferimento a San Miguel de Abona. Successivamente, l'edificio assunse un ruolo sociale come casinò del paese, contribuendo alla vita comunitaria e consolidandosi come un pilastro nella storia di Vilaflor.

Un'opportunità di investimento nel patrimonio culturale.

La posizione privilegiata nel centro di Vilaflor garantisce una clientela costante, mentre il suo

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

valore storico aggiunge un fascino speciale, ideale per la promozione di un'attività commerciale. Un luogo perfetto per chi cerca un progetto di restauro o un'impresa culturale. Con la sua struttura adattabile e la posizione ideale nel cuore di Vilaflor, il Pósito de Vilaflor ha il potenziale per essere trasformato in un boutique hotel, un centro culturale o un museo, offrendo ai visitatori un'esperienza unica in un ambiente ricco di storia e bellezza architettonica. Non perdere l'occasione di acquisire un pezzo della storia delle Canarie. Contattaci ora per saperne di più su questo tesoro storico e per assicurarti un posto nella storia di Vilaflor!

Anno di costruzione: 1700.

Imposta sugli immobili (IBI): €192/anno.

Riferimento Asten Realty: 9140.



