

# Appartamento di 2 Camere - San Miguel - 9147

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>203 000 €</b>	Codice	<b>9147</b>
Costruito	<b>79m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>69m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>1m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>9m<sup>2</sup></b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>		

Appartamento con terrazza e vista sul mare e sulle montagne in un edificio tranquillo - posizione eccellente.

Scoprite la vostra nuova casa in questo spazioso appartamento con due camere da letto e una spettacolare vista sul mare e sulle montagne! Situata in un edificio tranquillo con pochi vicini, questa proprietà vi offre comfort, privacy e una posizione eccellente.

Caratteristiche della proprietà:

-79 m2 costruiti di cui 69 m2 interni e una terrazza di quasi 10 m2 con vista sul mare e sulla montagna, ideale per momenti di relax all'aperto.

-2 camere da letto luminose e un bagno completo con vasca per un maggiore comfort.

-Cucina moderna e pratica che si integra perfettamente con il soggiorno, creando un'atmosfera accogliente.

Extra e spazi esclusivi:

-Piscina comunale con splendida vista panoramica.

-Ampio parcheggio di 18 m2 e ripostiglio di 8 m2, per offrire ulteriore spazio e comfort.

-Ampia terrazza comune sul tetto a uso quasi esclusivo dell'appartamento, che comprende un solarium, perfetto per godersi eventi o semplicemente per godersi i dintorni.

Posizione privilegiata: situato in una zona ben comunicata e vicina ai servizi essenziali: scuole, bar, ristoranti e grandi supermercati a pochi minuti di distanza. Con un facile accesso alle principali autostrade, questo appartamento offre uno stile di vita comodo e ben collegato.

Costi e cifre chiave:

Comune: €45/mese.

IBI (tassa di proprietà): €150/anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Anno di costruzione: 2008.

Riferimento Asten Realty: 9147.

Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca uno spazio spazioso e ben posizionato in un ambiente tranquillo, contattateci per fissare una visita e scoprire tutto ciò che questo appartamento ha da offrire!



