

# Appartamento di 2 Camere - El Médano - 9148

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>348 000 €</b>	Codice	<b>9148</b>
Costruito	<b>152m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>71m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>79m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Benvenuti nel vostro rifugio a El Médano!

Questo appartamento elegante e moderno, situato in una delle zone più affascinanti del sud di Tenerife, rappresenta un'opportunità unica per vivere accanto al mare. A pochi passi dalla famosa Plaza Roja e dal lungomare, questa casa combina stile moderno e comfort in un contesto naturale mozzafiato.

Con una superficie abitabile totale di 75 m<sup>2</sup> e un'ampia terrazza privata, l'appartamento è dotato di un design funzionale e finiture di alta qualità. Le due camere da letto luminose e spaziose dispongono di armadi a muro, offrendo spazio di archiviazione conveniente. Due bagni in ottime condizioni sono progettati per un utilizzo confortevole e rilassante.

La cucina completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici moderni, si apre su un soggiorno-pranzo accogliente e pieno di luce. Dalle finestre si gode di una splendida vista sulla Montaña Roja, creando un'atmosfera ideale per rilassarsi la sera o per ricevere amici. La terrazza, con area lounge e lettini, permette di godere del clima soleggiato di Tenerife, rendendola il luogo perfetto per rilassarsi.

Situato a soli 10 km dall'Aeroporto Sud e a 5 km da un eccellente campo da golf, questo appartamento è il sogno degli amanti degli sport acquatici. La spiaggia vicina, nota per la sua bellezza naturale, è perfetta per il surf e il windsurf. Inoltre, i ristoranti vicini offrono pesce fresco e cucina locale.

Il quartiere è ideale anche per le famiglie, con scuole, un centro medico, strutture sportive e supermercati nelle vicinanze, oltre a un facile accesso all'autostrada del sud. Qui troverete una comunità vivace e accogliente, con eventi e celebrazioni tutto l'anno che aggiungono un tocco unico alla vita di El Médano.

Questa proprietà è un invito a godersi appieno la vita nel sud di Tenerife. Non perdetevi l'occasione di scoprire tutto ciò che questo meraviglioso appartamento ha da offrire.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare una visita. La vostra nuova casa vi aspetta!  
Comunità: €62/mese.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €180/anno.  
Riferimento Asten Realty: 9148.



