

# Villetta a schiera di 4 Camere - Callao Salvaje - 9161

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>695 000 €</b>	Codice	<b>9161</b>
Costruito	<b>296m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>100m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>19m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Casa bifamiliare in vendita, situata in una zona privilegiata di Callao Salvaje (Adeje). Questa è la casa che stavate cercando, una casa di lusso che offre la perfetta combinazione di eleganza, comfort e privacy in un'enclave esclusiva nel sud di Tenerife.

Situata in un'urbanizzazione tranquilla e sicura, questa imponente casa a tre piani vi offre un'esperienza di vita senza pari. Con ingressi individuali e indipendenti sia alla casa che al garage, godrete di una libertà totale e di un livello di privacy imbattibile.

Il seminterrato è uno spazio versatile con un ampio garage con serrande elettriche e un appartamento aggiuntivo con bagno privato, ideale per intrattenere famiglia e amici in tutta comodità e stile.

Al piano terra, il design attentamente studiato vi sorprenderà, composto da uno spazioso soggiorno inondato di luce naturale, una grande cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, una parte della cucina è realizzata in vetro di alta sicurezza e con accesso a un'ampia terrazza con piscina privata riscaldata, con acqua di mare, perfetta per godere di momenti indimenticabili al sole e rinfrescarsi in qualsiasi momento.

Al piano superiore scoprirete tre eleganti camere da letto, due delle quali con bagno privato, e un balcone che vi regalerà una vista mozzafiato sul mare. Questa proprietà impeccabile e spaziosa viene venduta parzialmente arredata e dispone di aria condizionata e pannelli solari per l'elettricità, che garantiscono un'efficienza energetica senza pari.

Una casa accogliente e ben attrezzata, ideale sia per una famiglia in cerca di comfort, privacy e sicurezza, sia per investitori in cerca di un'opportunità unica. L'urbanizzazione dispone di numerosi extra di cui è possibile usufruire quotidianamente: campo da tennis, parco giochi per bambini, due piscine comunali, parcheggio gratuito solo per i vicini dell'urbanizzazione.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Con un'eccellente posizione a pochi passi dal mare, dalle passeggiate, dai centri commerciali, dai supermercati, dalle scuole, dai parchi, dalle farmacie e da varie opzioni per il tempo libero e lo sport, oltre a un rapido accesso all'autostrada TF1, questa villetta a schiera è semplicemente un gioiello in paradiso.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in questa oasi di lusso e comfort a Callao Salvaje!

Spese condominiali (acqua inclusa): €130/mese.

IBI: €450/anno.

Anno di costruzione: 2004.

Riferimento Asten Realty: 9161.



