

# Attico di 3 Camere - Torviscas Alto - Atlantic Homes - 9166

Proprietà tipo	<b>Attico</b>		
Località	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Atlantic Homes</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 295 000 €</b>	Codice	<b>9166</b>
Costruito	<b>192m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>172m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>93m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>3</b>

Il miglior attico a Costa Adeje in vendita!

Una proprietà unica con caratteristiche eccezionali.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio di tre piani nel complesso residenziale di lusso Atlantic Homes, con orientamento a sud.

La proprietà è così distribuita: ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, 3 ampie camere da letto con armadi a muro, 2 bagni (uno dei quali en-suite). Tutti gli ambienti hanno accesso diretto alla terrazza di 93 m<sup>2</sup> con vista panoramica sull'oceano e sull'isola di La Gomera tramite grandi porte scorrevoli con doppi vetri.

Per mantenere un'estetica moderna e funzionale, tutte le porte dell'appartamento sono laccate in grigio chiaro. La cucina viene consegnata arredata e attrezzata con un piano di lavoro in quarzo compatto e elettrodomestici di alta gamma. I bagni sono dotati di ceramiche di design in porcellana, con piatti doccia, pareti in vetro, rubinetteria cromata e mobili da bagno. Tutti gli ambienti sono predisposti per l'aria condizionata, il videocitofono e uno scaldabagno elettrico con pompa di calore.

Un posto auto sotterraneo e un ripostiglio con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore sono inclusi nel prezzo. È possibile acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio adiacente.

Il complesso residenziale dispone di aree verdi paesaggistiche, una piscina riscaldata per adulti e una separata per bambini. È adattato per persone con mobilità ridotta.

Ottima posizione a Costa Adeje, Tenerife, vicino a hotel a 5 stelle, spiagge di sabbia fine, supermercati, negozi, farmacie, bar, ristoranti, ospedali, palestre e parchi tematici. A soli 2 minuti dalla prestigiosa scuola internazionale Colegio Internacional Costa Adeje, con facile accesso all'autostrada. Questa posizione rende la proprietà un luogo ideale per viverci o come

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

seconda casa.

L'appartamento viene venduto non arredato. Le immagini sopra sono rendering di design, non foto reali.

Anno di costruzione: 2024.

Imposta sulla proprietà (IBI): €600/anno.

Spese condominiali: €140/mese.

Riferimento Asten Realty: 9166.



