

# Monocale - Playa de Las Américas - Olympia - 9170

Proprietà tipo	<b>Monocale</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>Olympia</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista interna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>220 000 €</b>	Codice	<b>9170</b>
Costruito	<b>32m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Monocale ristrutturato con balcone soleggiato a 500 metri dal mare - Ideale per un investimento per vacanze.

Opportunità unica! Questo monocale ristrutturato, situato a soli 500 metri dal mare, è perfetto per godersi la vita costiera o come investimento per le vacanze.

Caratteristiche della proprietà:

- Spazio in stile studio, progettato per massimizzare il comfort e la funzionalità.
- Bagno moderno con doccia, completamente rinnovato.
- Balcone soleggiato, ideale per rilassarsi e godersi il clima caldo.
- Venduto completamente arredato, pronto per essere trasferito o affittato.

Dettagli aggiuntivi:

- Adatto per affitti turistici, che offrono un'eccellente opportunità di reddito.
- Piscina comunale con solarium per godersi il sole.
- Parcheggio comunale all'interno del complesso, nessun posto auto assegnato.
- Spese condominiali: €134/mese, comprensive di acqua ed elettricità, per una facile gestione delle spese.
- Imposta di proprietà: €205/anno.

Posizione ideale:

Questo appartamento si trova a meno di 500 metri dal mare, con facile accesso a spiagge, ristoranti, negozi e servizi. Perfetto per chi cerca un ambiente rilassante vicino all'oceano o un luogo dove trascorrere una vacanza indimenticabile.

Non perdetevi l'occasione di acquistare uno studio in una posizione privilegiata, ideale come residenza, seconda casa o investimento.

Riferimento Asten Realty: 9170.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

