

# Appartamento di 2 Camere - Adeje - Aquarelle - 9182

|                |                                      |            |                        |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>                  |            |                        |
| Località       | <b>Adeje, Adeje</b>                  |            |                        |
| Residenziale   | <b>Aquarelle</b>                     |            |                        |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>          |            |                        |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista panoramica</b> |            |                        |
| Vendita        | <b>415 000 €</b>                     | Codice     | <b>9182</b>            |
| Costruito      | <b>75m<sup>2</sup></b>               | Abitabile  | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>30m<sup>2</sup></b>               | Parcheggio | <b>Si</b>              |
| Cucina         | <b>Americana</b>                     | Camere     | <b>2</b>               |
| Bagni          | <b>2</b>                             | Piano      | <b>5</b>               |

Nuovo sviluppo a Jardines de Adeje - Los Menores, Tenerife Sud!

Vi presentiamo un complesso esclusivo che ridefinisce il concetto di lusso e comfort nella splendida isola di Tenerife. Scoprite una vita da sogno in questo nuovo complesso residenziale composto da 61 case con 2 e 3 camere da letto, tutte progettate per offrire uno stile di vita eccezionale.

Ogni casa di questo meraviglioso complesso vanta eccellenti qualità interne, la più recente tecnologia smarthome, terrazze private e alcune addirittura una piscina e un giardino privati.

Le caratteristiche di questa proprietà sono:

- Area privata totale: 111,08 m2.
- Superficie costruita: 75,33 m2.
- Superficie utile: 65,54 m2.
- Superficie del giardino: 30,19 m2.

Con un rapporto di qualità accuratamente scelto, questo residence promette di rispettare la sostenibilità, quindi avrà la certificazione energetica A e il sigillo indipendente BREEAM.

Immergetevi nel lusso con servizi esclusivi, tra cui una piscina a sfioro comune per rilassarvi e godervi il sole delle Canarie.

Un giardino lussureggiante per passeggiare e rilassarsi, una sauna rilassante per rivitalizzare mente e corpo.

Una moderna sala fitness per mantenersi in forma.

Accogliente sala sociale e spazio di co-working per socializzare con i vicini e gli amici e anche per lavorare.

Situato in posizione strategica vicino all'autostrada del sud, questo complesso di appartamenti in vendita ad Adeje vi offre un accesso immediato a un'ampia gamma di servizi, dalle aree

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

commerciali alle scuole e molto altro ancora.

Scoprite la comodità di avere tutto ciò di cui avete bisogno a pochi minuti dalla vostra nuova casa.

A soli 20 minuti dall'aeroporto, dai servizi sanitari, dalle scuole e dai negozi di Adeje, vivrete in un'enclave ideale che unisce tranquillità, accessibilità e lusso.

Tutti i servizi sono pensati per il vostro comfort, dal garage alla cantina, dal parcheggio per le biciclette alla vista mozzafiato sul mare.

Non perdetevi l'occasione di far parte di questa esperienza di vita esclusiva.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e scoprite come iniziare la vostra nuova vita a Los Menores, Adeje!

Riferimento Asten Realty: 9182.



