

Negoziò - Playa de Las Am3ricas - 9197

Proprietà tipo	Negoziò		
Località	Playa de Las Am3ricas, Arona		
Vista	Vista strada		
Vendita	369 000 €	Codice	9197
Costruito	115m²	Terrazza	Si
Cucina	Separata	Camere	0
Bagni	3	Mobili	Ammobiliato

Realizzate i vostri sogni imprenditoriali con un locale eccezionale nel cuore di Playa de Las Americas! Vendesi locale composto da due locali commerciali collegati tra loro per un totale di 115 m2. Ognuno di essi ha un ingresso individuale ed è diviso orizzontalmente in modo indipendente, attrezzato a ristorante ed è molto più di un luogo di incontro, è un'opportunità di investimento unica e redditizia.

Con una posizione privilegiata nel centro di Playa de Las Americas, questo locale commerciale di 115 m2 su un unico piano non solo dispone di un'accogliente sala da pranzo, di un imponente bancone bar e di una cucina completamente attrezzata, ma offre anche 3 bagni per la comodità dei vostri clienti. Inoltre, ha il permesso di utilizzare la terrazza dell'edificio, che aggiunge ulteriore valore e un'attrazione speciale alla vostra attività.

Situato in una delle zone più frequentate e riconosciute di Playa de Las Americas, questo locale attrae una clientela varia e multiculturale che visita regolarmente il sud di Tenerife. Con numerosi turisti e residenti di diverse nazionalità, questo è il luogo ideale per incrementare la vostra attività e far conoscere la vostra proposta a un pubblico vario e desideroso di nuove esperienze.

Questa proprietà non è solo un luogo commerciale; è una porta aperta alla creatività, all'innovazione e al successo per qualsiasi tipo di attività.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità unica di acquisire questo locale commerciale a Playa de las Americas e di portare la vostra attività a un livello superiore!

IBI: €750/386/anno.

Comunità: €130/71/mese.

Anno di costruzione: 1.986.

Riferimento Asten Realty: 9197.

