

# Casa di 9 Camere - Güímar - 9199

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Güímar</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vendita	<b>370 000 €</b>	Codice	<b>9199</b>
Parcella	<b>1150m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>380m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>370m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>9</b>
Bagni	<b>4</b>		

Presentiamo questa bellissima casa storica da ristrutturare, situata nel cuore di Güímar. La proprietà ha 380 m2 di superficie utile e si sviluppa su un terreno di 1.150 m2. Dispone di 9 camere e 4 bagni, varie aree che possono avere molteplici utilizzi e un ampio giardino su due livelli dove si trova la piscina privata.

Un caffè con cucina, salotto e terrazza spaziosi. La cucina ha la possibilità di aprirsi verso la strada, permettendo la vendita di prodotti ai passanti e aumentando la redditività.

- Un ampio salone, ideale per corsi e formazione.
- 9 camere accoglienti per il soggiorno confortevole degli ospiti.
- Una lavanderia comoda per facilitare la manutenzione.
- Un ampio giardino, perfetto per il relax e le attività all'aperto. La proprietà ha attualmente l'approvazione del Comune per un progetto alberghiero. L'edificio si trova in un incrocio molto trafficato, garantendo un flusso costante di visitatori. La sua posizione strategica tra il sud e il nord dell'isola consente un facile accesso alle rotte popolari verso il Teide, particolarmente attraenti per ciclisti e motociclisti. Nelle vicinanze si trova una zona di decollo per il parapendio, che attira turisti e appassionati di sport. Le spiagge sono a solo 10 minuti di auto. Inoltre, ci sono fermate dell'autobus, negozi e una scuola nelle vicinanze, il che rende il luogo particolarmente favorevole per un caffè.

Nessuna spesa condominiale.

IBI: €400/anno.

Riferimento Asten Realty: 9199.



