

Negoziò - Playa de Las Américas - 9204

Proprietà tipo	Negoziò		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Vendita	895 000 €	Codice	9204
Costruito	192m²	Piano	2

In vendita Lineker´s Bar, un famoso bar in stile britannico situato a Playa de Las Américas, nel cuore di Las Verónicas. Questa è un'eccellente opportunità per acquisire non solo il locale, ma anche il rinomato marchio Lineker´s, noto per la sua solida reputazione e il suo nome ben affermato nel settore della vita notturna.

Anche se il bar è attualmente chiuso e non operativo, la sua storia come uno dei luoghi d'incontro più popolari della zona lo rende un investimento altamente promettente. Per anni, il Lineker´s Bar è stato il luogo preferito da turisti e residenti per godersi musica dal vivo, eventi sportivi e una vasta selezione di cocktail. La sua atmosfera britannica e la posizione privilegiata lo hanno reso un punto di riferimento della vita notturna di Tenerife.

Situato in una delle zone più frequentate di Playa de Las Américas, circondato da numerosi bar e discoteche, il locale beneficia del costante flusso di visitatori attratti dalla vivace vita notturna di Las Verónicas. Acquisire questa attività offre la possibilità di rilanciare un marchio storico in un'area di alta domanda.

Se sei interessato a investire in un'attività con un marchio consolidato e un elevato potenziale di redditività nel cuore della vita notturna del sud di Tenerife, questa è un'opportunità da non perdere.

Anno di costruzione: 1986.

Spese condominiali: €998 / mese.

Imposta sugli immobili (IBI): €1.745 / anno.

Riferimento Asten Realty: 9204.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96