

Su due piani di 2 camere sulla Prima linea - Playa de Las Américas - Parque Santiago 2 - 9208

Proprietà tipo	Su due piani		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Residenziale	Parque Santiago 2		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista interna, Vista piscina		
Vendita	485 000 €	Codice	9208
Costruito	73m²	Terrazza	40m²
Balcone	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Piano	2		

Opportunità di ristrutturazione: duplex con 2 camere da letto a Parque Santiago 2, Playa de las Américas

Sfruttate il potenziale di questo duplex con 2 camere da letto e 1,5 bagni, situato nel ricercato complesso Parque Santiago 2 a Playa de las Américas. Anche se attualmente non è in condizioni abitabili, questa proprietà presenta una rara opportunità per acquirenti o sviluppatori visionari di progettare una casa da sogno o un investimento redditizio in una delle zone più prestigiose di Tenerife.

Perché investire in questo duplex?

1. Posizione imbattibile:

- Situato nel cuore di Playa de las Américas, a pochi passi da spiagge di fama mondiale, ristoranti, centri commerciali e una vivace vita notturna.
- Parque Santiago 2 è un complesso molto ambito, rinomato per il suo fascino raffinato e la sua vicinanza all'oceano.

2. Layout personalizzabile:

- 2 spaziose camere da letto e 1,5 bagni su due piani.
- Ampio potenziale di riprogettazione o modernizzazione per soddisfare i gusti personali o massimizzare il reddito da locazione.

3. Alto potenziale di ROI:

- Ristrutturare e capitalizzare la crescente domanda di proprietà in affitto di alto livello nell'hotspot turistico di Tenerife.
- Forte rivalutazione del valore a lungo termine grazie alla persistente desiderabilità della

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

località.

4. Servizi del complesso:

- Accesso a strutture comunitarie ben curate come piscine, giardini e ingressi sicuri.
- Vicinanza ai trasporti pubblici e ai servizi essenziali.

Questa è un'occasione unica per investire in una proprietà dalle infinite possibilità in uno dei quartieri più iconici di Tenerife. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e trasformare questa tela bianca in un capolavoro.

<https://www.astenrealty.com/properties/9208>

Anno di costruzione: 1983

Tassa comunitaria: 541 euro/trimestre



