

# Monocale - Puerto de la Cruz - 9211

|                |   |           |                        |
|----------------|---|-----------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Monocale</b>   |           |                        |
| Località       | <b>Puerto de la Cruz</b>  |           |                        |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>   |           |                        |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista mare e costa, Vista strada</b> |           |                        |
| Vendita        | <b>230 000 €</b>  | Codice    | <b>9211</b>            |
| Costruito      | <b>33m<sup>2</sup></b>  | Abitabile | <b>28m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>5m<sup>2</sup></b>   | Cucina    | <b>Americana</b>       |
| Camere         | <b>0</b>  | Bagni     | <b>1</b>               |
| Piano          | <b>3</b>  | Mobili    | <b>Ammobiliato</b>     |

Un accogliente monocale in vendita a Puerto de la Cruz, arredato e ristrutturato due anni fa. Si trova in una zona esclusiva di Puerto de la Cruz, a pochi metri a piedi da Plaza del Charco. È una posizione privilegiata, proprio di fronte al faro di El Peñón e con tutta la disponibilità di parcheggio che ci offre il parcheggio sul lungomare.

Lo studio si trova in prima linea su diverse spiagge: Playa del Castillo, Playa María Jiménez e Playa Chica. Ha una splendida vista sul mare e sulla città, che può essere goduta dalla sua terrazza privata, così come ammirare meravigliosi tramonti nel pomeriggio.

Il monocale viene venduto gratuitamente, completamente arredato e pronto per abitarci, ha una superficie totale di 33 m<sup>2</sup>, con terrazzo di 5 m<sup>2</sup>. E' al terzo piano, c'è l'ascensore.

Il complesso consente affitti a breve termine (VV), quindi il monocale potrebbe essere un buon investimento grazie alla sua posizione e condizioni.

La quota comunitaria durante l'anno 2025 è di €165 al mese, poi sarà di €65 (per la ristrutturazione completa della piscina condominiale).

Pagamento annuale IBI €87,65.

Anno di costruzione del complesso 1970.

Riferimento Asten Realty 9211.



