

# Villetta a schiera di 4 Camere - Marbella - 9217

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Marbella</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare e costa</b>		
Vendita	<b>766 000 €</b>	Codice	<b>9217</b>
Costruito	<b>169m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>141m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>35m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>30m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>	Piano	<b>2</b>

Il complesso El Chaparral Golf, situato nel cuore della Costa del Sol, a metà strada tra Cala de Mijas e Fuengirola, è un angolo accogliente fortemente legato a uno degli sport più popolari della zona: il golf. Un polmone verde nel cuore della Costa del Sol, dove il contatto diretto con la natura si sposa con una delle migliori proposte gastronomiche e di svago della zona. E queste sono parole grandi.

La vicina spiaggia di El Chaparral dista solo 5 minuti dal complesso. Un luogo dove puoi divertirti con la famiglia e gli amici con i numerosi sport acquatici e beach club che punteggiano ogni caletta. Non c'è posto migliore per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Presentiamo un complesso residenziale recintato, composto da 80 case a schiera con 3 e 4 camere da letto, dal design moderno, funzionale e innovativo, che si fonde con lo splendido ambiente naturale circostante.

Ha una posizione ideale, in prima linea sul campo da golf El Chaparral, a pochi metri dalla spiaggia omonima e molto vicino alla vivace e frequentata zona ricreativa di Cala de Mijas e al centro urbano di Fuengirola. Una scommessa sicura per godersi appieno lo spirito della Costa del Sol.

Oltre al campo da golf annesso al complesso, la Costa del Sol è disseminata di oltre 70 campi dove potrai trascorrere giornate in compagnia degli amici praticando il tuo sport preferito. La presenza di scuole internazionali, centri sanitari e un'ampia varietà di centri commerciali rappresenta un plus per una zona consolidata e molto ricercata.

A 20 minuti di distanza si trova la vivace e sofisticata città di Marbella, con tutto ciò che puoi immaginare per goderti l'autentico stile di vita mediterraneo. Oltre ad avere spazi verdi, aree ricreative e una piscina esterna comune all'interno dello stesso sviluppo, puoi goderti l'accesso al esclusivo centro sportivo e ricreativo annesso al complesso, dotato di campi da tennis, SPA,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

palestra, jacuzzi, ecc. Inoltre, l'orientamento a sud e sud-ovest delle sue abitazioni offre il lusso di sfruttare al meglio la luce naturale e di godere del suggestivo ambiente marino della costa mediterranea. Le aree comuni del complesso sono state pensate e progettate tenendo conto del impegno per la sostenibilità, con un'ampia varietà di attrezzature e offrendo strutture di alta qualità. Design e comfort si combinano in ciascuna delle sue 80 unità. Sia nelle aree comuni che all'interno di ciascuna delle abitazioni abbiamo cercato di sfruttare al meglio la luce circostante e lo spazio delle stanze, per ottenere un prodotto estremamente accattivante e difficilmente paragonabile.

Le case sono state progettate per te, costruite con un alto livello di dettaglio e con stanze spaziose perfettamente orientate; Grazie all'uso di pavimenti in gres porcellanato di grande formato e alle sue grandissime finestre, permettiamo alla luce naturale di entrare in qualsiasi momento della giornata. E che dire delle sue magnifiche terrazze dove potrete godervi i migliori tramonti.

La cucina è stata progettata come un'unità indivisibile dal soggiorno, creando spazi spaziosi in cui trascorrere gran parte della giornata. La qualità è all'altezza di un progetto come questo: ripiani in quarzo, elettrodomestici da incasso e luci LED integrate che conferiscono raffinatezza e calore. Nei bagni è stata scelta l'eleganza del gres porcellanato di grande formato, specchio e garanzia di design. La cucina a isola sarà arredata con pensili e basi ad alta capienza con finitura stratificata. Piano di lavoro e frontale del bancone in quarzo compatto marca Silestone. Le dotazioni incluse, marca SIEMENS, gruppo filtrante integrato, forno, microonde, piano cottura a induzione, lavatrice indipendente, lavastoviglie da incasso e frigorifero combinato da incasso. Tutto questo senza dimenticare il funzionalità, e offrendo sempre una proposta a basso consumo, tenendo conto dei criteri di sostenibilità, praticità e comfort.

Le case avranno giardini privati, un posto auto, un ripostiglio e una piscina comune. Inclusa l'installazione di base di domotica, aria condizionata, installazione caldo/freddo tramite condotti nascosti nel controsoffitto, con griglie di mandata in soggiorno e camera da letto. Avranno un termostato digitale. La produzione di ACS sarà effettuata utilizzando energia aerotermica. Nei bagni verrà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. Vegetazione a basso consumo idrico e specie autoctone con irrigazione a goccia automatica.

Consegna immediata. Prenota subito un appuntamento e scopri la tua nuova casa.



