

Podere di 3 Camere - Arafo - 9220

Proprietà tipo	Podere, Casa		
Località	Arafo		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	294 000 €	Codice	9220
Parcella	1600m²	Abitabile	92m²
Terrazza	Si	Giardino	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	1	Piano	1
Mobili	Ammobiliato		

In vendita una finca vicino ad Arafo, situata sotto la riserva naturale la Cañadas. La superficie totale del terreno è di 1.600 m². Sulla finca si trova una piccola casa di 92 m² costruita, questa ha 3 camere un bagno, una cucina e un ampio soggiorno luminoso con vista aperta sull'Oceano Atlantico e la splendida natura.

L'intero terreno della finca è comodamente diviso in tre aree. L'area utilizzabile più grande si trova nella zona inferiore, è a livello del terreno e presenta vari alberi da frutto, un vigneto e molto terreno per coltivare le proprie verdure, ad esempio.

A lato dell'area utilizzabile si trovano un piccolo pollaio e una "bodega" convertita, un deposito per il vino.

Al livello intermedio, un piccolo sentiero conduce al vialetto e a una piccola piantagione di arance; da qui si accede al garage espandibile.

Una scala conduce alla casetta nella parte superiore del terreno, dove un corridoio verde conduce al luminoso soggiorno e alle altre stanze della casa.

In sintesi, questa finca è un Eldorado per chi ama una vita in campagna, tranquilla e vicina alla natura con una favolosa vista sull'Oceano Atlantico, che non può essere ostacolata. La finca è altrettanto adatta a chi sogna di realizzare una vita indipendente e autosufficiente sotto ogni aspetto.

Le possibilità di autogestione non lasciano nulla a desiderare: Allevare piccoli animali da cortile (polli, oche, conigli), raccogliere frutta e verdura di qualità biologica, coltivare il proprio vino, generare elettricità dall'energia solare e molto altro ancora

La finca si trova sotto la Carretera General, che conduce ad Arafo (3 minuti in auto) e a Güemar (7 minuti in auto). L'autostrada sur dista poco meno di 15 minuti, mentre tutte le necessità quotidiane come supermercati, farmacie, medici, bar e ristoranti sono raggiungibili in 10 minuti di auto. La spiaggia più vicina si trova a 15 minuti nel quartiere di El Puertito.

L'aeroporto sud dista 25 minuti e Santa Cruz poco meno di 20 minuti.

Sebbene il terreno della finca sia classificato come rustico, tutte le misure dell'appezzamento sono state accuratamente prese e accuratamente registrate nel catasto. La piccola casa di 92

m2 nella parte superiore della finca è registrata al catasto come Urbano e offre molte possibilità di ampliamento individuale: ad esempio, una terrazza con vista, un garage, un secondo piano, ecc. Tutti i costi per gli ampliamenti e i lavori di finitura sono a carico dell'acquirente; con un supplemento saremo lieti di fare tutti i lavori per voi.

La casa viene offerta in vendita non arredata!

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

I.B.I: €170/anno

Rif. Asten: 9220



