

# Negozio - La Caleta - 9222

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Vendita	<b>1 480 000 €</b>	Codice	<b>9222</b>
Costruito	<b>480m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>210m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>120m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>3</b>		

Vi presentiamo la vendita di 3 favolosi locali nell'esclusivo Centro Commerciale di San Sebastian, situato tra La Caleta ed El Duque, circondato da lussuosi hotel a 5 stelle e in una zona residenziale di alto livello. A soli 5 minuti dalla splendida spiaggia di La Enramada e a 10 minuti dall'incantevole villaggio di La Caleta e dal suo prestigioso campo da golf, questo è il luogo ideale per investire.

Con una superficie totale di circa 480 m<sup>2</sup>, questi locali offrono un grande potenziale. Includono 4 posti auto privati, valutati tra i 12.000 e i 15.000 euro circa, che aggiungono un valore significativo alla proprietà. Inoltre, dispongono di 3 ampie terrazze di circa 120 m<sup>2</sup>, perfette per godere del clima delle Canarie e per attirare una clientela diversificata.

Attualmente questi locali sono in funzione come ristorante, il che ne dimostra l'attrattiva e la redditività in una zona ad alto flusso di turisti e residenti. La posizione strategica e la crescita prevista dell'area fanno sì che questo investimento non sia solo prezioso oggi, ma prometta anche un aumento dei prezzi in futuro.

Non perdetevi l'occasione di acquisire un angolo di paradiso in una delle zone più ambite di Tenerife.

Anno di costruzione: 2005.

Spese condominiali: €8.208 /mese.

IBI: €1.384 /anno.

Riferimento Asten Realty: 9222.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

