

# Appartamento di 2 Camere - Marbella - 9238

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Marbella</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>620 000 €</b>	Codice	<b>9238</b>
Costruito	<b>98m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>74m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>12m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>4</b>

Eccellente appartamento con 2 camere da letto a soli 350 metri dalla spiaggia, situato in un edificio all'avanguardia nel cuore di Fuengirola, una delle città più vivaci della Costa del Sol, un gioiello residenziale in continua crescita.

Lo stile elegante e sofisticato di questa costruzione la rende un punto di riferimento nell'architettura contemporanea, con ogni dettaglio accuratamente progettato per garantire un'esperienza abitativa piacevole sotto ogni aspetto. Acciaio, vetro, pietra lavorata, legni esclusivi, ceramiche di lusso, attrezzature moderne e materiali di altissima qualità.

Piscina esterna, area chill-out, solarium, sauna, eleganti giardini interni e palestra luminosa, dotata sia di attrezzature fitness che di mobili per il solarium. Depuratori d'aria nelle aree comuni.

L'appartamento si trova al penultimo piano, con orientamento nord-ovest e una terrazza che offre splendidi tramonti.

Dall'ingresso si accede alla cucina open space con un bancone per la colazione, completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens: forno elettrico multifunzione pirolitico, microonde con grill, frigorifero combinato, lavastoviglie integrata, piano cottura a induzione touch e cappa decorativa. Lavatrice-asciugatrice a libera installazione.

Il soggiorno e la sala da pranzo sono integrati con la cucina in un open space e hanno accesso a un'ampia terrazza di circa 12 m<sup>2</sup>.

Nel corridoio che conduce alla zona notte si trova un bagno completo con sanitari moderni, inclusi WC con sistema di scarico silenzioso. È presente anche un armadio a muro aggiuntivo. Entrambe le camere da letto sono matrimoniali con armadi a muro. La prima camera ha accesso alla terrazza, mentre la camera principale è dotata di bagno en suite, armadio a muro e zona spogliatoio.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono garantiti da un sistema AEROTERMIA.

Le unità di climatizzazione degli appartamenti sono dotate di filtri d'aria a lunga durata.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

L'appartamento offre climatizzazione intelligente per zone, pavimenti in legno e riscaldamento a pavimento in porcellana di alta gamma.

Il sistema domotico, controllato tramite touchscreen e app mobile, consente l'automazione delle tapparelle, il rilevamento di fumo e allagamenti, il controllo dell'illuminazione, l'accensione e lo spegnimento centralizzati della climatizzazione e i rilevatori di presenza. È configurabile ed espandibile per soddisfare le esigenze dell'acquirente.

Il garage e le altre aree comuni sono dotati di un sistema di videosorveglianza a circuito chiuso e di accesso senza contatto.

L'edificio dispone di quattro ascensori.



