

# Appartamento di 3 Camere - Marbella - 9239

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Marbella</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare e costa</b>		
Vendita	<b>1 150 000 €</b>	Codice	<b>9239</b>
Costruito	<b>246m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>123m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>82m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>19m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>3</b>

Una proprietà unica, con la sensazione di una villa, situata in una delle zone più desiderate di Marbella, il Golf di Cabopino.

La posizione elevata dell'urbanizzazione, che corona la collina di Cabopino, permette alla proprietà di godere di spettacolari viste panoramiche. Vista sul mare e sulla montagna. Ai piedi dell'urbanizzazione si estende la straordinaria riserva naturale protetta delle Dune di Artola, che sfocia nella splendida e isolata spiaggia di Cabopino, adiacente al pittoresco porto turistico omonimo. Questa spiaggia, lunga circa 1.500 metri, è caratterizzata dalla sua sabbia dorata, un mare tranquillo e poco profondo, ideale per essere goduto in ogni periodo dell'anno. Il complesso è una comunità tipo boutique, con solo 14 appartamenti spaziosi con 3 e 4 camere da letto.

Nelle aree comuni, la presenza dell'acqua con le sue due piscine infinity e una fontana è integrata nei giardini e nelle zone con lettini, creando un'atmosfera perfetta per rilassarsi, godersi al massimo il clima mediterraneo e le fantastiche albe e tramonti.

Dal design all'avanguardia, con giardino privato e accesso diretto alla piscina, la proprietà comprende 3 camere da letto doppie, 2 bagni completi, un bagno di servizio, una lavanderia, 2 terrazze, 2 posti auto e un ripostiglio.

Un soggiorno-cucina open space, che si apre sul giardino e sulla piscina, camere da letto con uscita sulle terrazze, grandi finestre che creano una sensazione di continuità, i pavimenti degli ambienti si uniscono senza soluzione di continuità con l'esterno, creando una sensazione di ampiezza e connessione con l'ambiente naturale di mare e montagna. I materiali combinano l'eleganza del legno e del vetro con la robustezza della pietra.

La cucina moderna della marca Dica è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens. La camera matrimoniale en-suite con cabina armadio, luminosa e con vista sul mare e sulla montagna.

Riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà, controllato tramite domotica.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Aria condizionata con sistema Aerotermico, individualizzato per camere da letto.  
Tende elettriche in tutte le camere da letto controllate tramite domotica.  
La domotica comprende anche il controllo di tutta l'illuminazione con regolazione nel soggiorno e nella camera matrimoniale, lo spegnimento generale dell'intera abitazione, il sensore di acqua nelle zone umide, il sensore di fumo in cucina, il display di visualizzazione e controllo all'ingresso dell'abitazione e il controllo completo tramite smartphone, tablet o computer.



