

Villa di 6 camere sulla Prima linea - Playa de Las Américas - 9241

Proprietà tipo	Villa		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista giardino		
Vendita	7 000 000 €	Codice	9241
Parcella	1500m²	Costruito	350m²
Abitabile	330m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	6
Bagni	6	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

Fantastica villa in vendita sulla prima linea del mare nel centro di Playa de Las Américas, Tenerife.

Questa proprietà esclusiva offre 6 ampie camere da letto e 6 bagni, un giardino privato, piscina riscaldata e spazi aperti progettati per godersi il tempo con famiglia o amici. Situata in una posizione privilegiata, a pochi passi da Playa Troya e circondata da ristoranti, negozi e bar, è il luogo perfetto per vivere o trascorrere le vacanze senza auto.

Costruita su un terreno unico di 1.500 m², la villa in stile classico offre oltre 300 m² di spazi abitabili, escluse le terrazze soleggiate e una favolosa terrazza sul tetto con vista sull'oceano e sull'isola di La Gomera. La maggior parte delle camere è dotata di aria condizionata per garantire un soggiorno confortevole.

Distribuzione:

Piano terra: soggiorno luminoso e spazioso, cucina attrezzata, sala da pranzo, bagno per gli ospiti e 3 camere da letto (inclusa una per il personale).

Piano superiore: 2 camere principali con bagni completi (doccia e vasca) e viste spettacolari.

Seminterrato: camera con capacità per 4 persone e bagno indipendente.

La terrazza sul tetto include una zona pranzo con barbecue sotto una pergola, ideale per cene con viste spettacolari al tramonto.

La villa offre un parcheggio per un massimo di 4 veicoli.

Questa è un'opzione eccellente sia per la vita quotidiana che per un investimento altamente redditizio - la villa dispone di una licenza per affitti turistici (VV) e una comprovata storia di

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

affitti.

Nessuna spesa condominiale.

L'imposta annuale sugli immobili (IBI) è di €700.

Riferimento della proprietà sul sito di Asten Realty: 9241.



