

Appartamento di 2 Camere - Puerto de Santiago - Las Vigilas - 9243

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Residenziale	Las Vigilas		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista mare e costa, Vista strada		
Vendita	250 000 €	Codice	9243
Costruito	94m²	Abitabile	83m²
Terrazza	3m²	Balcone	Si
Cucina	Americana	Camere	2
Bagni	1	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

In vendita un accogliente ed elegante appartamento di 83 m² con vista frontale sull'oceano e sulle scogliere di Los Gigantes, situato nel centro di Puerto de Santiago. L'edificio risale al 1998, ma nel 2019 l'appartamento è stato sottoposto a importanti lavori di ristrutturazione: sono stati sostituiti gli impianti elettrici e le tubature e gli interni sono stati ristrutturati in stile moderno. La disposizione originale prevedeva 3 camere da letto, ma la cucina è stata spostata nel soggiorno, creando 2 spaziose camere da letto.

L'appartamento si trova al secondo piano (edificio senza ascensore) e nel prezzo è incluso un ripostiglio privato sul tetto dell'edificio, dove si trova anche uno spazio per stendere i panni. La superficie dell'appartamento è ben suddivisa in zone, comprende 2 spaziose camere da letto, 1 bagno, una cucina a vista abbinata ad un accogliente soggiorno. L'appartamento viene venduto completo di mobili e grandi elettrodomestici.

Posizione eccellente: a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi, dalle fermate degli autobus e dei taxi, dal supermercato e dalla farmacia. La tassa IBI è di 250€ all'anno e non c'è una quota per la comunità (ci sono solo 6 appartamenti nell'edificio). Non c'è un garage, ma l'appartamento offre tutte le condizioni per viverci comodamente o per essere affittato. Sono consentiti gli affitti di breve durata con possibilità di ottenere una licenza (VV).

Riferimento Asten Realty 9243.

