

# Attico di 2 Camere - San Eugenio Alto - La Baranda - 9246

|                |                                      |            |                        |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Attico</b>                        |            |                        |
| Località       | <b>San Eugenio Alto, Adeje</b>       |            |                        |
| Residenziale   | <b>La Baranda</b>                    |            |                        |
| Piscina        | <b>Piscina condominiale</b>          |            |                        |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista panoramica</b> |            |                        |
| Vendita        | <b>570 000 €</b>                     | Codice     | <b>9246</b>            |
| Costruito      | <b>98m<sup>2</sup></b>               | Abitabile  | <b>77m<sup>2</sup></b> |
| Terrazza       | <b>20m<sup>2</sup></b>               | Parcheggio | <b>Si</b>              |
| Cucina         | <b>Americana</b>                     | Camere     | <b>2</b>               |
| Bagni          | <b>2</b>                             | Mobili     | <b>Ammobiliato</b>     |

Nell'esclusivo complesso di La Baranda, situato a San Eugenio Alto, si trova questo spettacolare attico che combina eleganza, comfort e viste impareggiabili.

Caratteristiche principali:

Camere da letto: 2 ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato per una maggiore privacy.

Bagni: 2 moderni e funzionali.

Extra: Garage e 3 pratici ripostigli.

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 con materiali di alta qualità, curando ogni dettaglio per offrire uno spazio contemporaneo e accogliente.

Design degli interni:

Entrando, sarete accolti da un ampio open space che integra soggiorno, sala da pranzo e cucina. Progettato con uno stile moderno e luminoso, questo spazio diventa il cuore della casa, perfetto per rilassarsi o condividere momenti con la famiglia e gli amici.

Spazi esterni:

Il vero gioiello di questa proprietà è la sua terrazza privata, da cui si aprono viste mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sull'incantevole isola di La Gomera. Questo angolo è ideale per godersi le serate all'aperto, le colazioni con vista sul mare o semplicemente per contemplare i tramonti che dipingono il cielo con toni dorati.

Il complesso:

La Baranda è un resort di lusso che offre servizi esclusivi, come una piscina riscaldata circondata da un ampio solarium dotato di docce e servizi igienici. Questo ambiente invita a rilassarsi e a godere del clima caldo dell'isola durante tutto l'anno.

Posizione:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

San Eugenio Alto è una zona privilegiata che unisce tranquillità e comfort. A pochi passi si trovano ristoranti raffinati, negozi esclusivi e una vasta gamma di intrattenimenti, che rendono questa proprietà ideale sia come residenza permanente che come investimento per le vacanze. Questo attico rappresenta un'opportunità unica per vivere o investire in un angolo di paradiso con tutti i comfort che si possono desiderare.

Il complesso La Baranda non ammette VV.

Spese condominiali: 110 €/mese.

IBI: 354 €/anno.

Anno di costruzione: 2004.

Completamente ristrutturato nel 2017.



