

Attico di 3 Camere - Fañabé - 9247

Proprietà tipo	Attico		
Località	Fañabé, Adeje		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 295 000 €	Codice	9247
Costruito	192m²	Abitabile	172m²
Terrazza	93m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	2	Piano	3

Il miglior attico a Costa Adeje in vendita!

Una proprietà unica con caratteristiche eccezionali.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio di tre piani nel complesso residenziale di lusso Atlantic Homes, con orientamento a sud.

La proprietà è così distribuita: ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, 3 ampie camere da letto con armadi a muro, 2 bagni (uno dei quali en-suite). Tutti gli ambienti hanno accesso diretto alla terrazza di 93 m² con vista panoramica sull'oceano e sull'isola di La Gomera tramite grandi porte scorrevoli con doppi vetri.

Per mantenere un'estetica moderna e funzionale, tutte le porte dell'appartamento sono laccate in grigio chiaro. La cucina viene consegnata arredata e attrezzata con un piano di lavoro in quarzo compatto e elettrodomestici di alta gamma. I bagni sono dotati di ceramiche di design in porcellana, con piatti doccia, pareti in vetro, rubinetteria cromata e mobili da bagno. Tutti gli ambienti sono predisposti per l'aria condizionata, il videocitofono e uno scaldabagno elettrico con pompa di calore.

Un posto auto sotterraneo e un ripostiglio con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore sono inclusi nel prezzo. È possibile acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio adiacente.

Il complesso residenziale dispone di aree verdi paesaggistiche, una piscina riscaldata per adulti e una separata per bambini. È adattato per persone con mobilità ridotta.

Ottima posizione a Costa Adeje, Tenerife, vicino a hotel a 5 stelle, spiagge di sabbia fine, supermercati, negozi, farmacie, bar, ristoranti, ospedali, palestre e parchi tematici. A soli 2 minuti dalla prestigiosa scuola internazionale Colegio Internacional Costa Adeje, con facile accesso all'autostrada. Questa posizione rende la proprietà un luogo ideale per viverci o come seconda casa.

L'appartamento viene venduto non arredato. Le immagini sopra sono rendering di design, non foto reali.

Anno di costruzione: 2024.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Imposta sulla proprietà (IBI): €600/anno.
Spese condominiali: €140/mese.
Riferimento Asten Realty: 9166.



