

# Appartamento di 2 Camere - Marbella - 9254

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Marbella</b>		
Piscina	<b>Piscina privata, Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare e costa</b>		
Vendita	<b>2 750 000 €</b>	Codice	<b>9254</b>
Costruito	<b>332m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>240m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>164m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>3</b>

Vivete sul lungomare di Marbella! Nuova costruzione, pronta per la consegna! Situato ai piedi di una delle spiagge più affascinanti di Marbella, a 7 km dal centro, il complesso godrà di un accesso diretto alle sabbie dorate e alle acque calme che caratterizzano la zona di El Alicate.

La pendenza del terreno e la sua topografia offriranno al complesso un'esperienza incomparabile di immersione nell'immensità blu del Mar Mediterraneo, dal livello più basso dello sviluppo a quello più alto, offrendo fantastiche viste sul mare dalle abitazioni e dalle aree comuni.

L'ampio spazio centrale che separa la zona delle ville da quella degli appartamenti esalta ulteriormente l'incomparabile vista di cui i futuri residenti potranno godere da qualsiasi punto. Gli appartamenti si distinguono per gli ambienti spaziosi, la qualità delle finiture e la formidabile vista sulle ampie aree verdi.

Potrete godervi il vostro giardino privato, invitare gli amici per una degustazione di vini o una serata al cinema nella spaziosa area di intrattenimento al piano interrato o rinfrescarvi nella piscina privata.

Ci sono diversi appartamenti con 2, 3 e 4 camere da letto con bagno privato, quindi potete scegliere quello che meglio si adatta alle vostre esigenze, tenendo conto che gli interni degli appartamenti variano da 160 m<sup>2</sup> a 450 m<sup>2</sup>. Tutti gli appartamenti di lusso dispongono di almeno un posto auto chiuso e di un garage aperto. L'esterno degli appartamenti di lusso ha una superficie che va dagli 80 m<sup>2</sup> ai 250 m<sup>2</sup>, uno spazio ideale per godersi la tranquillità e soprattutto la vista sul Mediterraneo.

Le cucine e le lavanderie sono completamente arredate e dotate del marchio GAGGENAU. Finiture interne ed esterne di alta qualità.

Armadi a muro con illuminazione a LED e sensori di apertura.

Ascensore privato, giardino privato e piscina privata in ogni unità.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Impianti e tecnologie di ultima generazione: Sistema domotico Iddero per l'illuminazione con rilevatori di presenza, tende e tapparelle, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Sistema di aeroterapia e di depurazione delle acque reflue.

Classificazione energetica ottimale, certificazione BREEM.

Sistema di sicurezza completo, cancello di accesso e TVCC.

Una comunità di qualità della vita in cui il benessere e il comfort dei residenti sono di primaria importanza, per questo dispone di una serie di strutture e servizi di alta qualità e all'avanguardia; diverse piscine nelle aree comuni e un'ampia area giardino con spazi per il relax e la ricreazione.

I proprietari potranno inoltre usufruire di tutti i servizi offerti dal suo iconico Social Club. Questo spazio ospita innumerevoli sale, due palestre, una spa completa, un'area di coworking, una terrazza con piscina a sfioro, lettini e un'area chill out con una vista impareggiabile sulla costa mediterranea.

Vivere in questo complesso significa godere del privilegio di passeggiate quotidiane lungo la spiaggia, di un buon pasto in uno dei vicini bar sulla spiaggia o semplicemente di sentire la brezza marina a casa propria. Sul fronte spiaggia, il complesso è il primo progetto residenziale a rispettare le dune costiere, uno degli ecosistemi più vari e unici delle spiagge del Mediterraneo. Oltre al loro grande valore paesaggistico e naturale, le dune attutiscono l'azione delle mareggiate. È per questo motivo che l'elevazione di questi cumuli fornirà al complesso una barriera naturale dalla costa.

I proprietari potranno godere non solo dell'esclusività e della bellezza della spiaggia, ma anche delle pittoresche dune vegetate che questo ambiente conserva e protegge, a pochi metri dalla loro casa.

Tradotto con DeepL.com (versione gratuita)



